

A close-up photograph of several green leaves with prominent veins, set against a dark background. The leaves are arranged in a cluster, with some overlapping. The lighting highlights the texture and color of the foliage.

GRUPE
GIBOIRE

Réemploi REX Groupe Giboire

Focus déconstruction sélective

Méthodologie



Le plus en amont possible
(dès la maîtrise foncière)

1

Le diagnostic PEMD

Un pré-requis (réglementaire)

→ Évaluer le potentiel du gisement pour le réemploi / AMO – diagnostiqueur

2

Sélection des matériaux pour réemploi Ex-situ

- Caractérisation des matériaux identifiés
- Recherche de preneurs / pré-commercialisation

3

Rédaction des CCTP dépose soignée

→ Clauses optionnelles

4

Dépose soignée

- Tests de dépose sélective
- Suivi du chantier de dépose sélective

5

Commercialisation / Conditionnement / stockage tampon en vue du réemploi

- Echanges preneurs / suivi logistique

6

Nouvelle vie des matériaux réemployés

- Mise en oeuvre des matériaux sur d'autres projet

Retours d'expériences croisés sur deux projets

Carré Thabor - Rennes



Contexte

Bâtiments industriels et habitations/petits collectifs – projet logements neufs

Acteurs réemploi du projet

Murmur Réemploi – AMO
(intégré en phase DCE)



Kerleroux – Déconstructeur



Bâti Récup' – Stockage tampon



AD Ingé – MOE déconstruction



Intégrer l'AMO/le BE réemploi
le plus en amont possible
(phase ESQ / APS)

Movéo – Part-Dieu Lyon



Contexte

Bâtiment de bureaux – projet de
réhabilitation/sur-élévation bois

Acteurs réemploi du projet

Néo Eco – AMO
(intégré en phase PC)



Made in Past – Dépose sélective



1

2

Principaux gisements identifiés par le PEMD Carré Thabor

Briques



Charpente bois



Charpente métallique



Pierre de schiste



Ardoises



Portail



Pré-commercialisation:
Repreneurs identifiés via
réseau Murmur + souhaits
réemploi Giboire

1

2

Principaux gisements identifiés par le PEMD Movéo

Dalles de faux-plafond



Dalles LED



Dalles moquette



Cloisons modulaires vitrées



Sol stratifié



Portes bois pleine



Cloisons modulaires plâtre



Mais aussi : WC et lavabos céramique,
placards, caissons meubles, cuisine, blocs
prise, baie de brassage, BAES, ossature
métallique faux-plafond ...

Rédaction des DCE et intégration de clauses spécifiques

Carré Thabor



- Rédaction de clauses à intégrer au DCE par Murmur
- Objectifs de réemploi, pistes repreneurs, méthode de dépose, nettoyage/tri, principe de conditionnement
- Mise à jour des CCTP par AD Ingé



Intégration au DCE de l'ensemble des éléments rédigés par l'AMO

+

Demander aux entreprises candidates un **mémoire technique** répondant aux enjeux réemploi du projet

Movéo



- Prestation de dépose distincte du lot curage/désamiantage (sur base du PEMD pas de CCTP spécifique)
- Pas de rôle de la MOE curage/démolition



Planning chantier adapté
Sécurisation de la dépose et organisation logistique stockage
Prévoir les options de moins-value pour le lot curage
Rédaction d'un lot spécifique à prévoir par AMO/BE
Coordination par MOE curage/démolition

Dépose soignée

Carré Thabor

- Tests de dépose soignée par Murmur/repreneurs
- Dépose soignée par Kerleroux
- Supervision dépose Murmur et AD Ingé



Anticipation des risques liés à la dépose (+ assurance RC pour externes)

Réunion de lancement de chantier + CR :
MOE/AMO/entreprise // rappel des objectifs et calage
organisation technique et logistique

+

Participations AMO aux réunions de chantier

Anticipation sécurisation du site

Dépose des éléments vendus/à réemployer par Giboire
uniquement

Movéo

- Dépose soignée par Made in Past (travailleurs en réinsertion)
- Absence de suivi MOE
- Sécurisation: engagement à protéger contre les risques électriques



Anticiper ce « pré-curage » et la sécurisation du site en amont
(mise hors tension)
Encadrement MOE à assurer

Conditionnement / stockage tampon / Commercialisation

Carré Thabor



Briques

Conditionnement
sur palette



Pierre de schiste
&
Ardoises

Conditionnement
« vrac »



Stockage tampon chez Bâti
Récup'
Commercialisation par Murmur
– rédaction de bordereaux



Portail porté disparu...

Movéo



Stockage tampon in-situ et entrepôt Made in Past



Planning chantier adapté
Sécurisation de la dépose et organisation logistique stockage

Bilan de la dépose et nouvelle vie des matériaux

Carré Thabor



114

tonnes de déchets évités



25,3

tonnes de CO2eq évités

Pierre de schiste



Spirale aromatique

Opération Le Palatin – Cesson-Sévigné

Ardoise



Paillage

Movéo



- Revente directe à la ressourcerie de Rilleux-la-Pape
- Commercialisation dans l'entrepôt Made in Past et en ligne



38,5

tonnes de déchets évités



44

tonnes de CO2eq évités



Planning chantier adapté
Sécurisation de la dépose et organisation logistique stockage
Prévoir les options de moins-value pour le lot curage 9

Nom	Unité	Quantité déposée
Dalle faux-plafond	m ²	1182,5
Dalle LED	u	35
Petit luminaire	u	199
Dalle moquette	m ²	866
Parquet stratifié	m ²	253
WC céramique	u	28
Lavabo céramique	u	25
Cloisons amovibles	m ²	2095
Placard porte coulissante	u	54
Placard planche intérieure	u	356
Caisson meuble	u	48
Meuble cuisine	u	16
Evier inox	u	2
Bloc prise	u	143
Multiprise	u	31
Interrupteur	u	73
Baie de brassage	u	6
BAES	u	26
Ossature métallique faux plafond	m ²	745
Bloc porte	u	63

Perspectives futurs projets

Intégration de matériaux issu du réemploi

Carré Thabor



Briques

Habillage futur hall projet



Pierres de schiste

Aménagements extérieurs

Movéo



- Mission de sourcing de matériaux
- Rédaction de clause pour intégrer des matériaux issus du réemploi au futur projet

1850 m²

Faux-plancher technique

3000 m²

Dalles de moquette

Portes

(réemploi partiel → re-stratifiées)



Echange sur la conception des prestations des parties communes avec l'architecte : usage de la brique obligatoire



Démarche de réemploi annexée aux pièces marchés (annexe au CCTC)
Cibler des matériaux précis
Facilité quand preneur des espaces déjà connu et favorable à la démarche



Merci de votre écoute !

Des questions ?
Des remarques ?