

# LE RÉEMPLOI

## dans le bâtiment et l'aménagement

*Club Qualité 35 - Rencontre du 6 février 2025*



**Le réseau  
des bâtisseurs  
durables**



*Crédit photo : Hôtel Pasteur, Rennes – Encore Heureux Architecture*

# L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE DANS LE BTP

## Un changement systémique

ECONOMIE LINEAIRE



*Une utilisation des ressources  
« aveugle »...*

*...venant d'une distanciation des responsabilités  
sociales et environnementales de nos pratiques,*

*...ayant pour conséquences une sur-  
consommation de ressources couplée à des  
émissions de GES responsables du  
changement climatique*

*Prenant conscience de  
cela....*

*Émerge l'...*

ECONOMIE  
CIRCULAIRE

*A condition de sortir  
progressivement du  
« business as usual »...*

- RENOUELABILITÉ DE LA RESSOURCE
- IMPACTS SOCIAUX ET ENVIRONNEMENTAUX POSITIFS
- GESTION DES DÉCHETS

*Sous réserve de coûts soutenables*



## L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE DANS LE BTP

Pourquoi opérer ce changement systémique ?



GESTION INSOUTENABLE  
COURT TERME DE NOS  
DECHETS



APPROVISIONNEMENT  
INCERTAIN A MOYEN  
TERME DES GISEMENTS  
DE MATIERES, D'ENERGIE  
ET D'EAU



LES EFFETS ACTUELLE DU  
LE CHANGEMENT  
CLIMATIQUE

- Emission de GES -

La France  
face au changement  
climatique:

toutes les régions  
impactées

UN CHANGEMENT SUBI POUR PARTIE

Le réseau  
des bâtisseurs  
durables



réseau  
action  
climat  
france

## L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE DANS LE BTP

Pourquoi opérer ce changement systémique ?

GESTION INSOUTENABLE  
COURT TERME DE NOS  
DECHETS

FAIRE DES DÉCHETS UN  
GISEMENT

FAIRE DES METIERS DE LA  
DÉCONSTRUCTION DES  
MÉTIER DE SENS

AUGMENTER L'INTENSITÉ  
HUMAINE SUR NOS  
TERRITOIRE

APPROVISIONNEMENT  
INCERTAIN A MOYEN  
TERME DES GISEMENTS  
DE MATIERES, D'ENERGIE  
ET D'EAU

CONSERVER LA VALEUR  
SUR NOS TERRITOIRES

LES EFFETS ACTUELLE DU  
LE CHANGEMENT  
CLIMATIQUE

RAPPROCHER ET ACCEPTER  
L'ACTIVITÉ -> RÉINTÉROGER LES  
PROCESS DE PRODUCTION

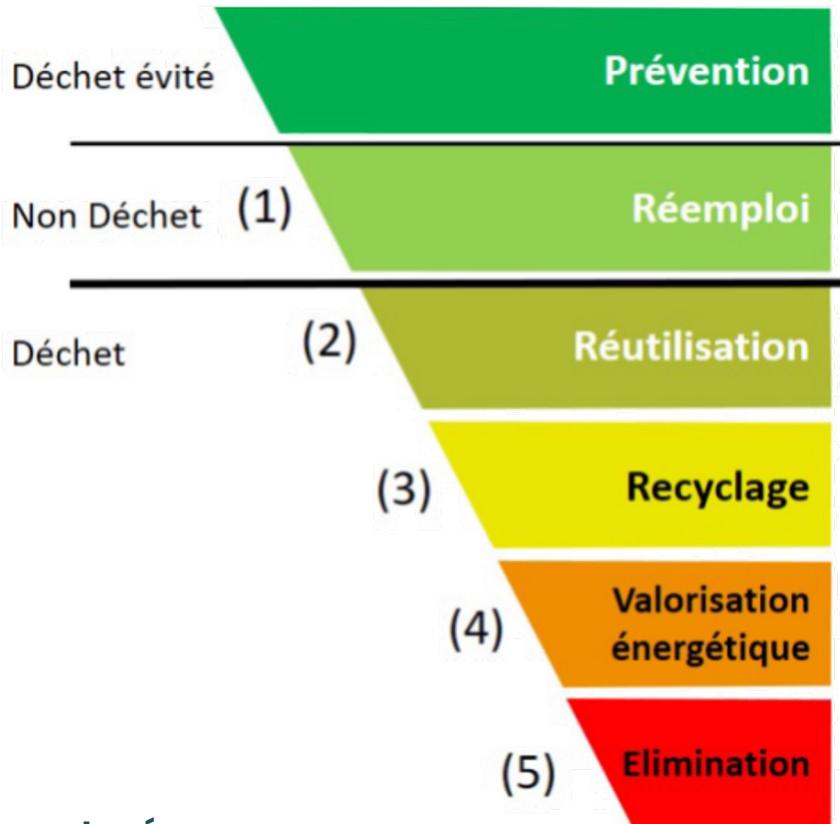


Le réseau  
des bâtisseurs  
durables

UN CHANGEMENT CHOISI ET ASSUMÉ

## L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE DANS LE BTP

Comment opérer ce changement systémique ?



Le réseau  
des bâtisseurs  
durables



0:59

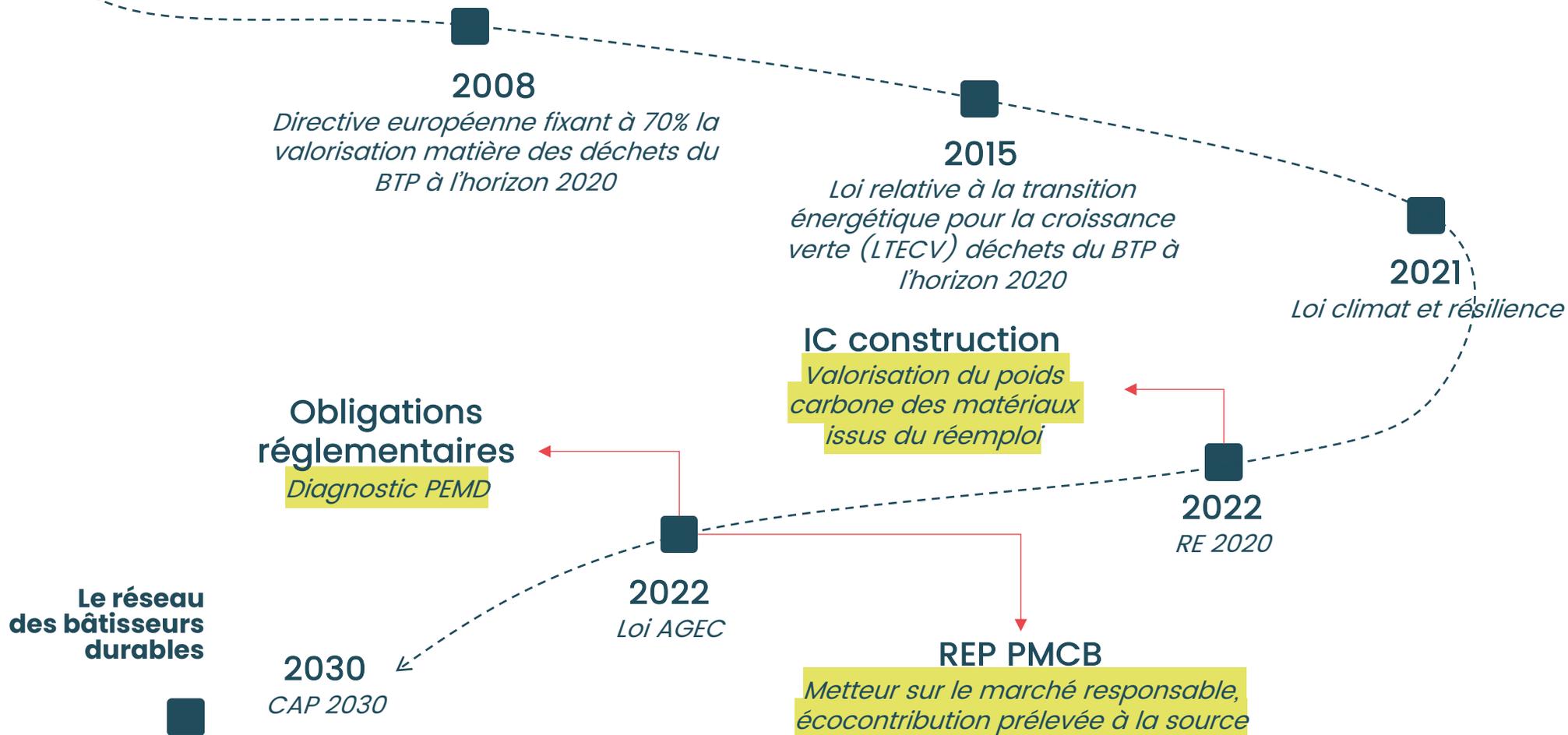
1x



## L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE DANS LE BTP

Approche réglementaire ou contrainte

### Les évolutions réglementaires : subir ou choisir



## LE RÉEMPLOI ET LA RÉUTILISATION

BATYLAB, ses adhérents et partenaires



Le réseau  
des bâtisseurs  
durables



# LE RÉEMPLOI ET LA RÉUTILISATION

## Focus méthodologique

### REEMPLOI

Code de l'environnement précise que le réemploi est « toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui ne sont pas des déchets sont utilisés de nouveau pour un **usage identique** à celui pour lequel ils avaient été conçus»

Cas particulier à connaître : **le déclassement** ->

- Exemple de la porte coupe feu : elle ne peut être réemployée, car elle a perdu son procès-verbal coupe feu, mais pourra servir de porte de distribution intérieure
- Exemple de la menuiserie extérieure : elle garantit une étanchéité à l'eau, mais sa performance thermique n'est plus conforme ou non garantie -> utilisation pour des locaux non-chauffé

**REEMPLOI & REUTILISATION**  
valorisables de la même manière et le processus de qualification est identique

### STATUT DE DÉCHET

toutes substances, matières ou produits qui ne sont pas requalifier pour un usage futur à la sortie d'un chantier

### REUTILISATION

Toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui ne sont pas des déchets sont utilisés de nouveau pour un **usage différent** à celui pour lequel ils avaient été conçus



2014 – Exposition Matières Grises, Paris, *Encore Heureux*

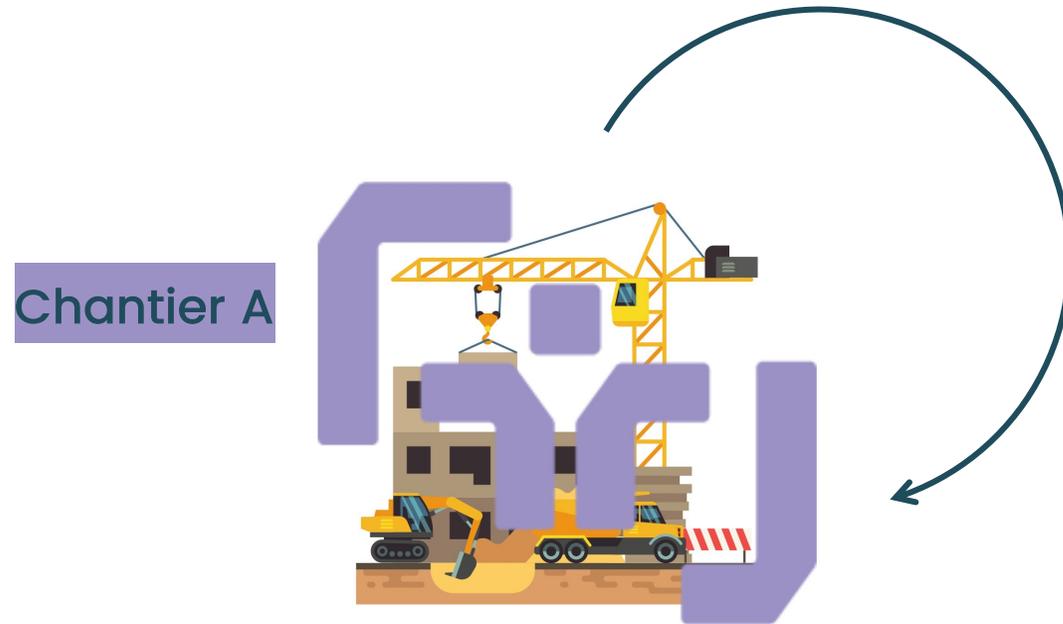


## LE RÉEMPLOI ET LA RÉUTILISATION

Focus méthodologique

---

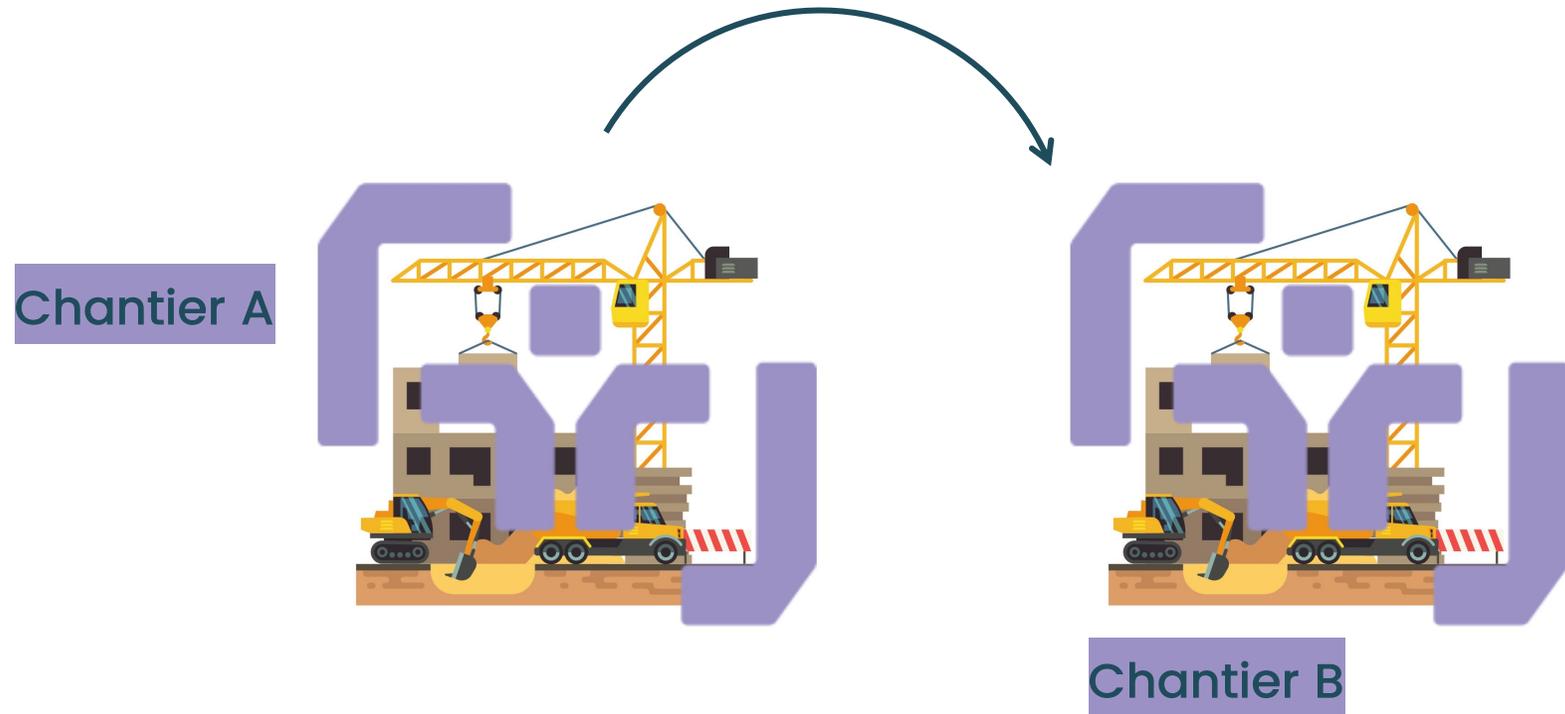
REEMPLOI, de l'idée à la pratique



## LE RÉEMPLOI ET LA RÉUTILISATION

Focus méthodologique

REEMPLOI, de l'idée à la pratique

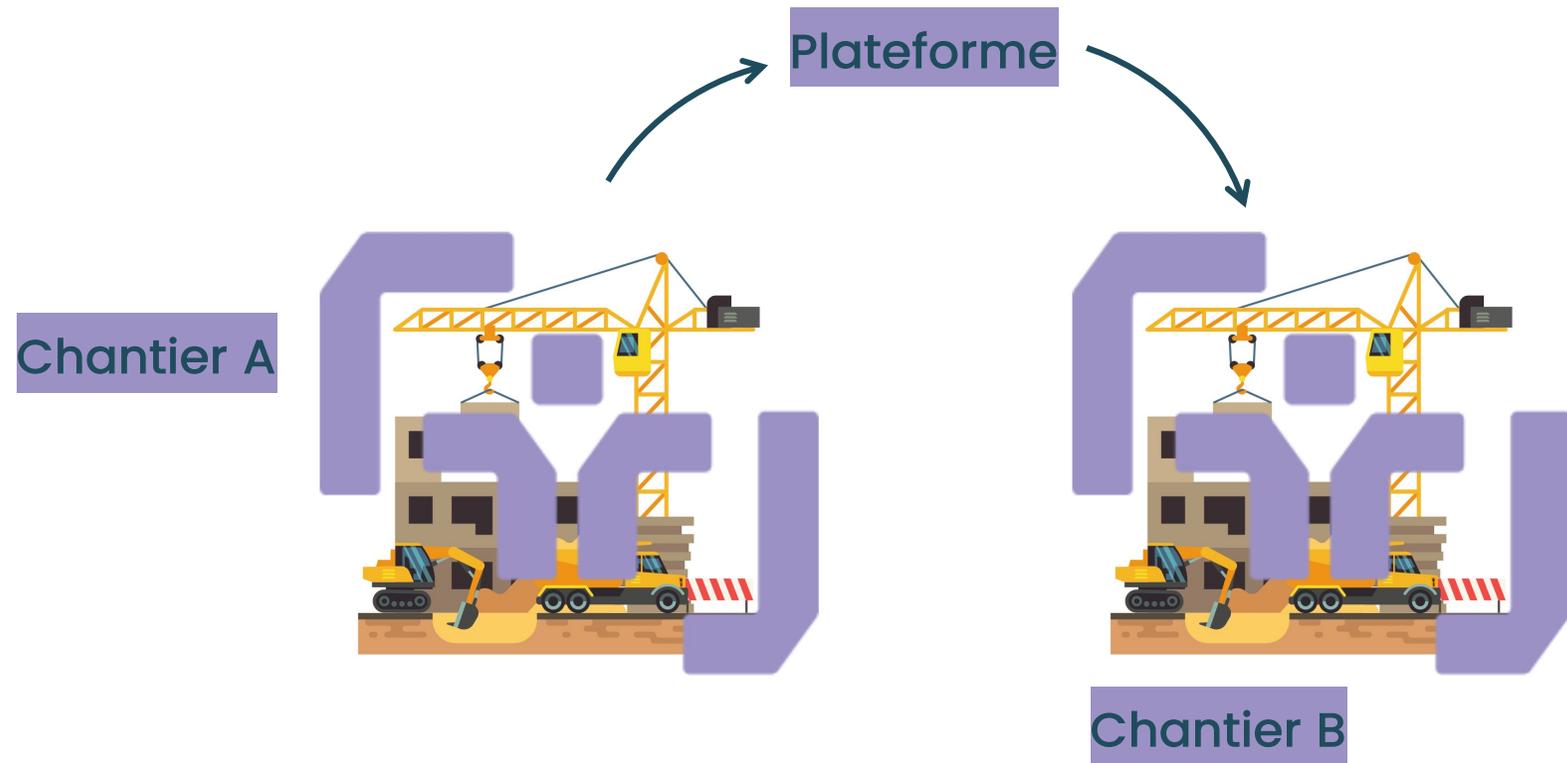


Comment concilier le planning ?

## LE RÉEMPLOI ET LA RÉUTILISATION

Focus méthodologique

REEMPLOI, de l'idée à la pratique



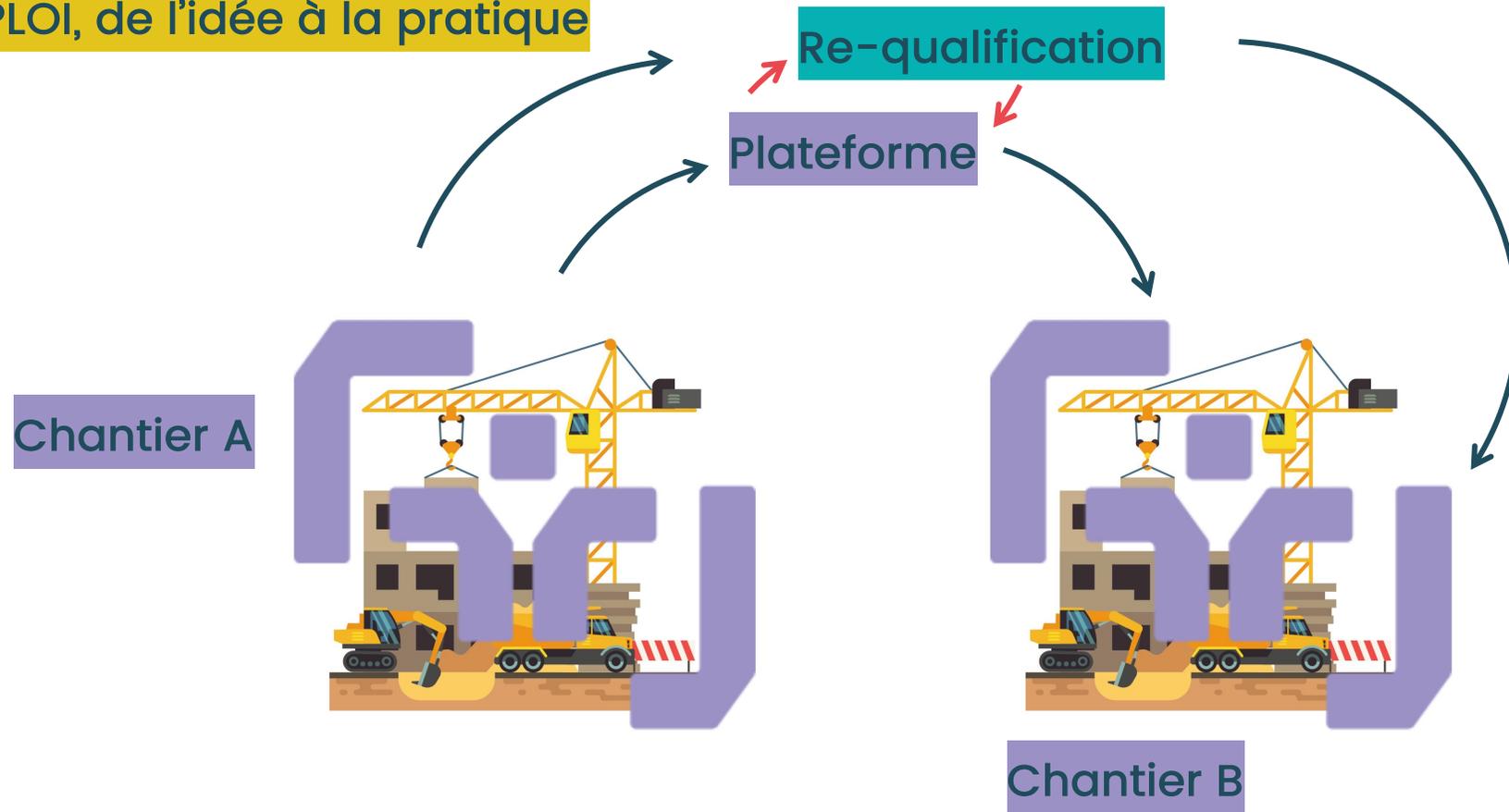
Comment qualifier le produit ?



## LE RÉEMPLOI ET LA RÉUTILISATION

Focus méthodologique

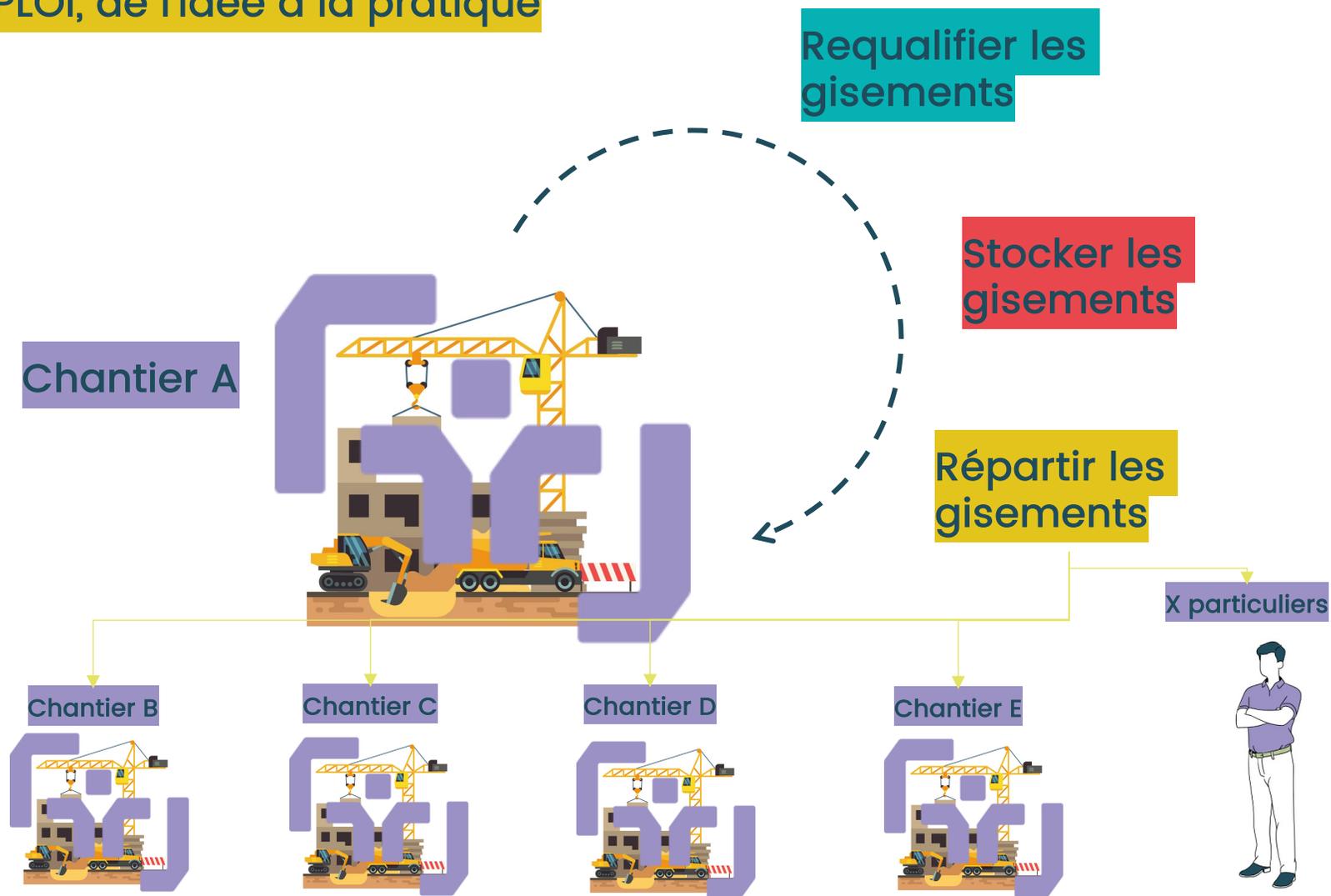
REEMPLOI, de l'idée à la pratique



## LE RÉEMPLOI ET LA RÉUTILISATION

Focus méthodologique

REEMPLOI, de l'idée à la pratique



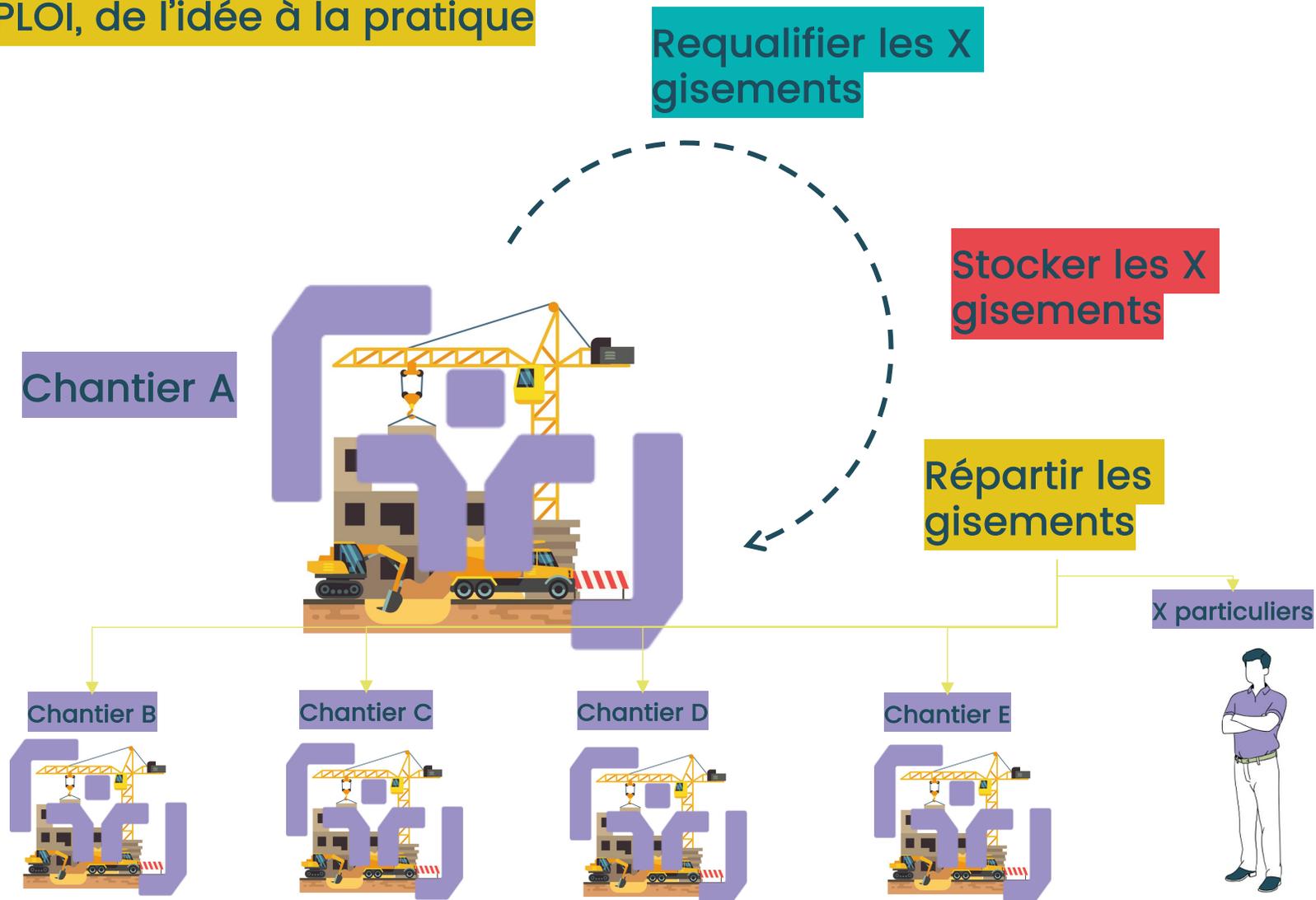
Le réseau  
des bâtisseurs  
durables



## LE RÉEMPLOI ET LA RÉUTILISATION

Focus méthodologique

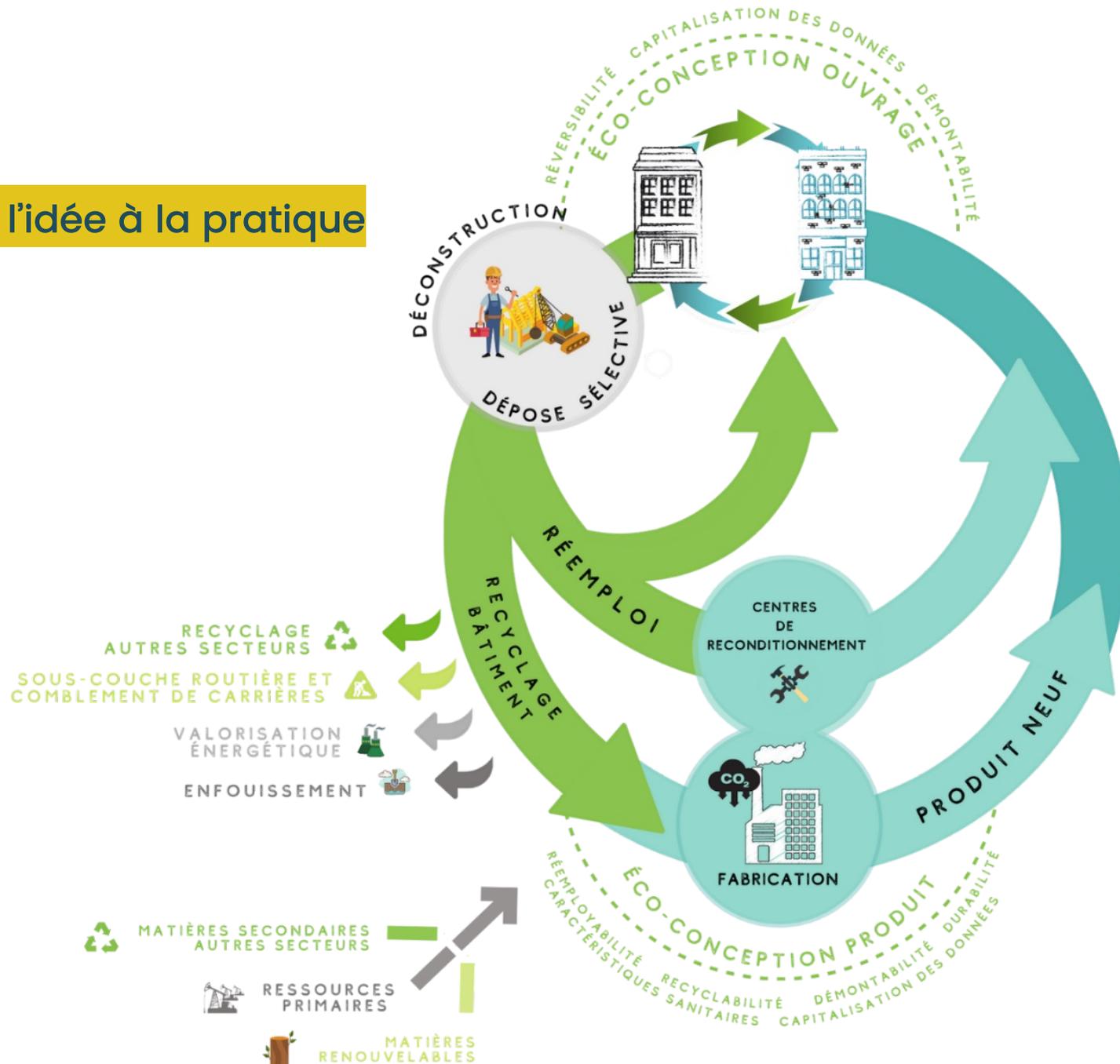
REEMPLOI, de l'idée à la pratique



Le réseau  
des bâtisseurs  
durables



## REEMPLOI, de l'idée à la pratique



Valorisation de l'existant

Conception circulaire

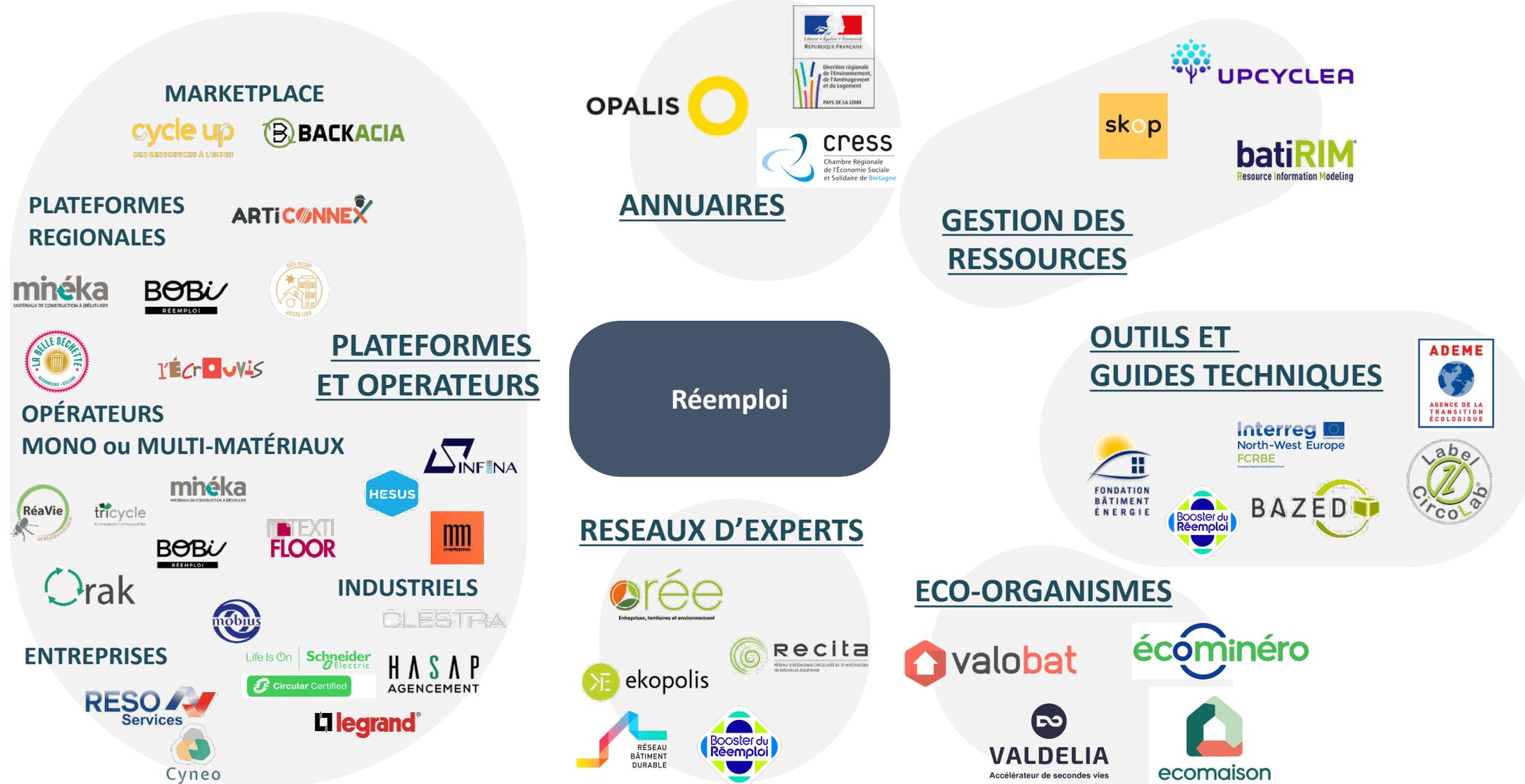
Ancrage dans le contexte territorial

Le réseau des bâtisseurs durables



## LE RÉEMPLOI ET LA RÉUTILISATION

### les acteurs du réemploi en France



## LE RÉEMPLOI ET LA RÉUTILISATION

La chaîne de valeur

PROJET DE DÉCONSTRUCTION

Flux sortant de matière



PROJET DE RÉHABILITATION

PROJET DE CONSTRUCTION

Flux entrant de matière



Le réseau des bâtisseurs durables



identifier

qualifier

Trouver preneur

Déposer

Stocker

Conditionnement

Transporter x2

Requalifier

Poser

Protocole

Traçabilité

## LE RÉEMPLOI ET LA RÉUTILISATION

Les compétences/missions clés de succès

### PROJET DE DÉCONSTRUCTION

Flux sortant de matière

- Diagnostic ressource / PEMD
- Accompagnement à la vente de matériaux
- Etablissement du protocole de dépose, stockage, emballage
- Consultation des entreprises de dépose - déconstruction - démolition
- Stockage et requalifications éventuelles

### PROJET DE CONSTRUCTION

Flux entrant de matière

- Sourcing matériaux
- Consultation de Moe
- Consultation du BC
- Consultation d'ENT

Protocole

Traçabilité

Amo, bureau de contrôle (mission spécifique)

Amo, Moe, BC, ENT....

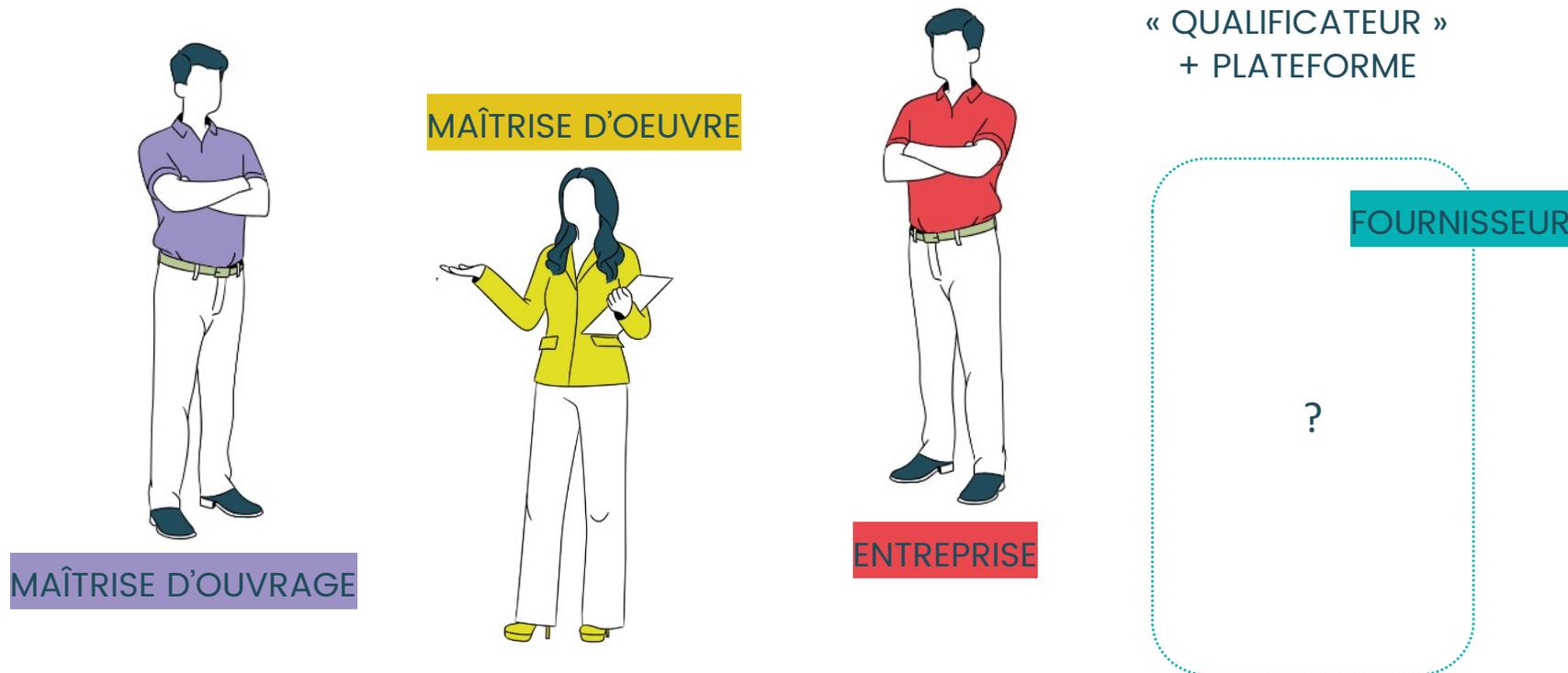
Le réseau des bâtisseurs durables



## LE RÉEMPLOI ET LA RÉUTILISATION

### Focus assurabilité des matériaux

#### A QUI LA FAUTE ?



#### LA GARANTIE DÉCENNALE OMNIPRÉSENTE

Les produits de construction réemployés relèvent de la garantie décennale dans les mêmes conditions de garantie que s'ils étaient neufs. C'est le cas, par exemple, du réemploi de radiateurs qui s'avèrent fuyards ultérieurement à leur nouvelle mise en œuvre et génèrent un dommage : par le biais de l'impropriété à destination, le dommage relève de la garantie décennale (sans qu'il y ait une possibilité de rechercher la responsabilité du fabricant). Dans ces conditions, et du fait de l'application de la loi Spinetta, on comprend les réserves exprimées par les assureurs face à une massification de la pratique du réemploi sans disposer, au préalable, de règles professionnelles validées et d'une filière identifiée...



## LE RÉEMPLOI ET LA RÉUTILISATION

### Flux et gisements

#### FLUX CONNUS et « facile »

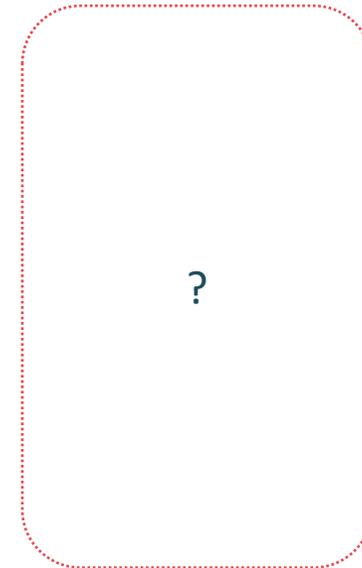


Recommandations professionnelles = technique courante



Technique non courante, dont le processus de requalification est connu

#### FLUX EXPLORATOIRE ET « sur mesure »



Technique non courante, dont le processus de qualification est déterminé

Le réseau des bâtisseurs durables



## LE RÉEMPLOI ET LA RÉUTILISATION

### Flux et gisements

#### FLUX CONNUS et « facile »



**BRIAND**  
19 592 abonnés  
2 h · 🌐

🚧 Le réemploi de charpente au service de la construction durable 🌱

Chez BRIAND, nous explorons en permanence de nouvelles approches pour améliorer notre manière de construire. Le réemploi de charpente s'inscrit dans cette démarche et nous permet d'avancer vers une construction plus durable et responsable.

🔍 **La preuve par l'exemple** : Début 2024, nous avons récupéré la charpente d'un bâtiment construit en 2001 et inutilisé. Après une déconstruction soignée, chaque pièce a été identifiée, mesurée et stockée, prête à entamer une nouvelle vie dans un futur projet.

🏗️ **EFI Concept innove avec nous** : EFI Concept, aménageur de surface de vente, a choisi de faire construire un nouveau site de production à Saint-Christophe-du-Bois en s'engageant dans une démarche durable. Pour ce projet, nous avons proposé d'intégrer cette charpente de seconde vie : 50 tonnes sur un total de 280 tonnes.

Un choix gagnant pour Efi concept :

- 👍 Valorisation de leur engagement pour une construction durable 🌱
- 👍 Aucune incidence sur les coûts 🙌

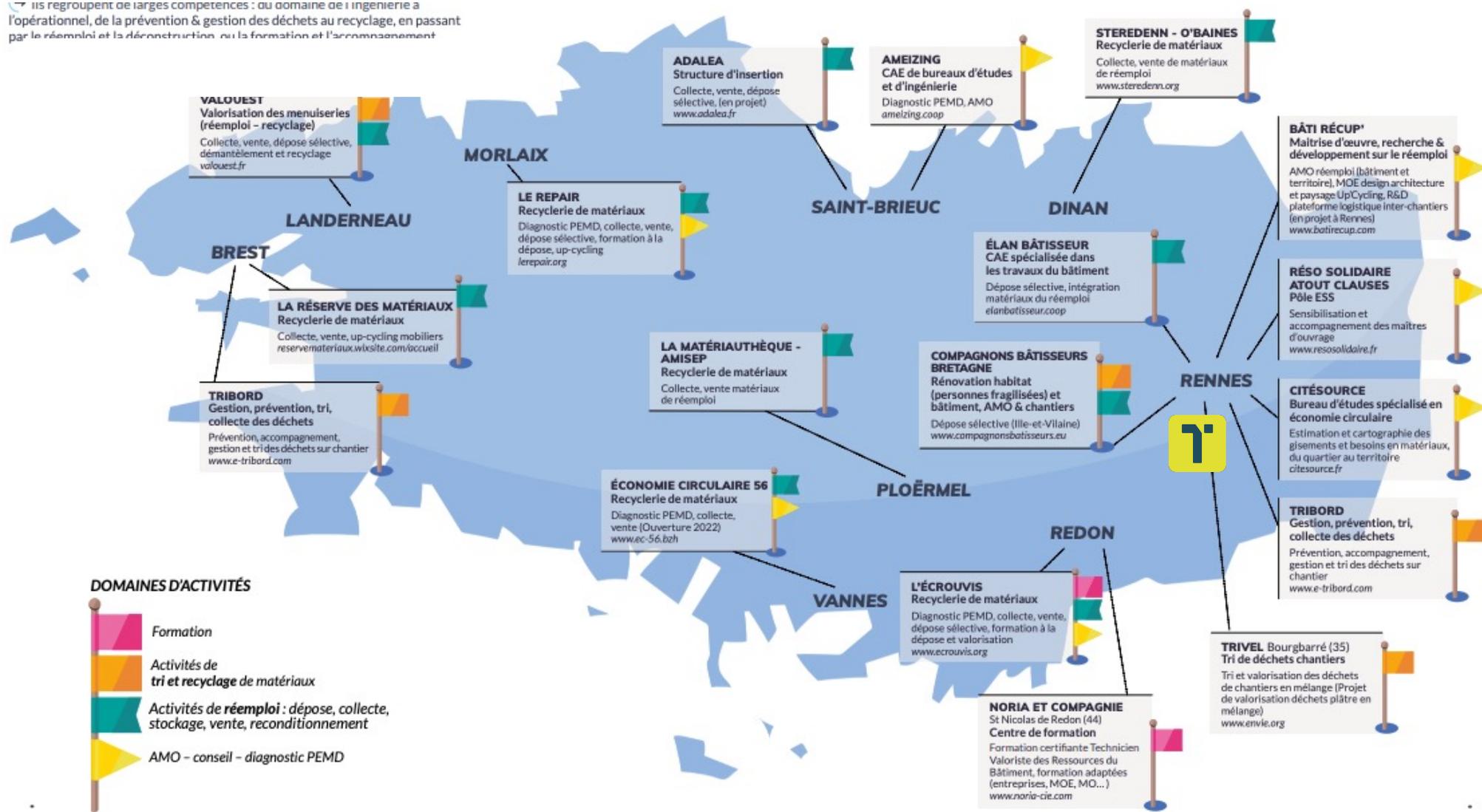
Le réseau  
des bâtisseurs  
durables



## LE RÉEMPLOI ET LA RÉUTILISATION

### L'écosystème local

Illes regroupent de larges compétences : du domaine de l'ingénierie à l'opérationnel, de la prévention & gestion des déchets au recyclage, en passant par le réemploi et la déconstruction, ou la formation et l'accompagnement



## RESSOURCES



Le réseau  
des bâtisseurs  
durables



*Crédit photo : Hôtel Pasteur, Rennes – Encore Heureux Architecture*



## RESSOURCES

### A votre disposition



#### RESSOURCES

Accompagner la montée en compétences

- Retours d'Expérience
- Dossiers Thématiques
- Prescription des éco-matériaux
- Veille technique & réglementaire
- Annuaires de professionnels

Le réseau des bâtisseurs durables

### Ressources Batylab

## Les dossiers « Prescrire les éco-matériaux dans les marchés publics »

Les dossiers « Prescrire les éco-matériaux dans les marchés publics » sont un outil à destination des collectivités, pour accompagner la prescription des matériaux biosourcés dans la commande publique.



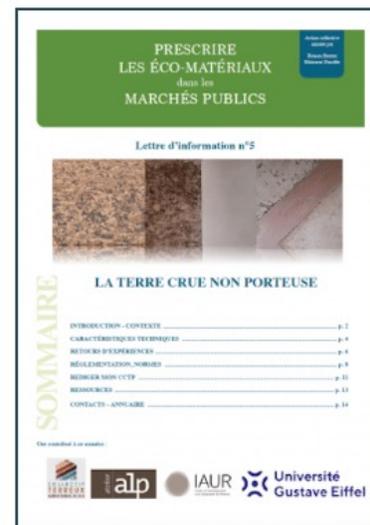
**Les bardages bois de Bretagne**

[Télécharger le document](#)



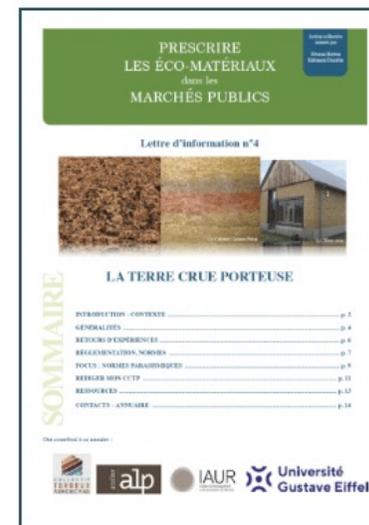
**Les bétons et mortiers de chanvre**

[Télécharger le document](#)



**Terre crue non porteuse**

[Télécharger le document](#)



**Terre crue porteuse**

[Télécharger le document](#)



## RESSOURCES A votre disposition



### RESSOURCES

Accompagner la montée en compétences

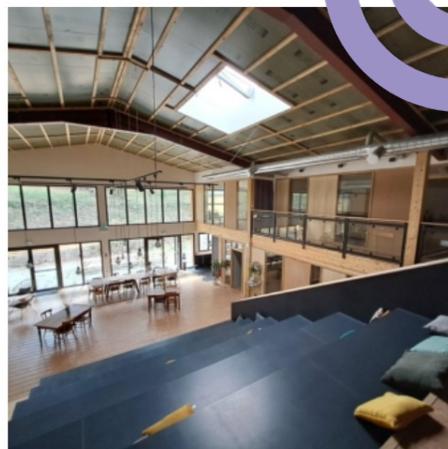
- Retours d'Expérience
- Dossiers Thématiques
- Prescription des éco-matériaux
- Veille technique & réglementaire
- Annuaires de professionnels

**Le réseau des bâtisseurs durables**

### Ressources Batylab

#### FACILITER

la montée en compétences



**Éco & coconception : Elan bâtisseur**

Rénovation  
Saint-Jacques-de-La-Landes



#### CRÉER

une dynamique de réseau



**Rénovation BBC en copropriété**

Rénovation  
Rennes (35)



**50**  
dossiers  
REX libres  
d'accès !

Dossier Retour d'Expérience  
Rénovation du corps de ferme de Keraval (22)  
Lauréat du OFF (Oser Faire Frugal)

## RESSOURCES A votre disposition



### RESSOURCES

#### Accompagner la montée en compétences

- Retours d'Expérience
- Dossiers Thématiques
- Prescription des éco-matériaux
- Veille technique & réglementaire
- Annuaires de professionnels

Le réseau des bâtisseurs durables



### Ressources Batylab

#### Vidéos



Webinaire Batylab - Densification douce des...

WEBINAIRE - La rénovation thermique performante des...

WEBINAIRE - Tout savoir de l'AMI « Rénover avec les...

Webinaire Batylab - Le rôle des professionnels dans...

WEBINAIRE - Présentation du dispositif Attractivité des...

### FÉDÉRER

les professionnels de la filière



### ANIMER

un lieu d'échanges et de partages

74

Vidéos – replays à retrouver sur notre chaine youtube

## RESSOURCES

### A votre disposition



#### RESSOURCES

Accompagner la montée en compétences

- Retours d'Expérience
- Dossiers Thématiques
- Prescription des éco-matériaux
- Veille technique & réglementaire
- Annuaires de professionnels

Le réseau des bâtisseurs durables

#### Ressources Batylab



Ne ratez rien des actualités de l'adaptation au changement climatique et du bâtiment durable



**ANTICIPER**  
les évolutions de la filière

# BAT.Y.LAB

Le réseau des bâtisseurs durables



La lettre d'information N°65

NOVEMBRE 2024

#### ACTUALITÉS

Inscrivez-vous à la Journée Technique « Bâtiment et économie circulaire #2 : compétences et boucle des ressources »

## RESSOURCES A votre disposition



### RESSOURCES

Accompagner la montée en compétences

- Retours d'Expérience
- Dossiers Thématiques
- Prescription des éco-matériaux
- Veille technique & réglementaire
- Annuaire de professionnels

**Le réseau des bâtisseurs durables**



### Ressources partagées

 Télécharger le document

Faciliter la circulation des matériaux de réemploi :

retour sur 5 années de méthodes et d'expérimentations en Europe du Nord-Ouest

*Un rapport du projet FCRBE  
Juin 2023*

**Auteur :** Programme de recherche FCRBE  
**Partenaires :** Bellastock ; Brussel Environment ; Buildwise ; CSTB - Embuild ; Institut Luxembourgeois Des Sciences Et Technologies ; Salvo - Université de Brighton ; Université de Technologie de Delft ; Ville d'Utrecht  
**Traduction :** Olivia CHARNET  
**Graphisme :** Camille MOREAU  
**Illustrations :** Elsa Forneris - Petite Esquisse

 Télécharger le document

DOSSIER CONSTRUCTION21,

**LE RÉEMPLOI**  
De l'expérimentation à la massification

*Dossier réalisé par Construction 21  
Mars 2023*

**Auteurs :** Construction 21  
**Parrainage :** Valdélia  
**Pilotage :** Booster du réemploi ; ICEB



Partagez-nous vos ressources à l'adresse [contact@batylab.bzh](mailto:contact@batylab.bzh) !!

 Télécharger le document

OBSERVATOIRE DES TENDANCES D'INNOVATION DU BTP ÉDITION 2023

*Une publication réalisée en janvier 2024 par Impulse Partners*

**Direction du projet :** Stéphanie Bigeon-Bienvenu (Impulse Partners), Franck Le Nuellec (CCCA-BTP) Jérôme Monteil OPPBTP et Mohamed Trabelsi (OPPBTP)  
**Réalisation du projet :** Olivier Cenille (WinLab' by CCCA-BTP), Maxime Chamillard, Jeanne Ducrocq et Juliette Gruau (Impulse Partners), Anthony (Saez - OPPBTP)  
**Graphisme et illustration :** Magamo  
**Imprimeur :** Imprimerie EDGAR

 Télécharger le document

Fiches

Différentes configurations de montage de marché

**LIFE WASTE2BUILD**  
Septembre 2022

*Dossier réalisé par le CSTB  
Août 2022*

**Auteur :** Frédéric BOUGRAIN, Centre Scientifique et Technique du Bâtiment, Direction Economie et Ressource

## RESSOURCES

### A votre disposition



#### RESSOURCES

Accompagner la montée en compétences

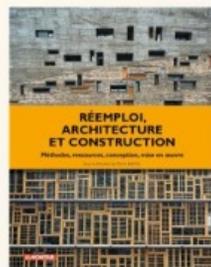
- Retours d'expérience
- Dossiers Thématiques
- Prescription des éco-matériaux
- Veille technique & réglementaire
- Annuaires de professionnels

Le réseau des bâtisseurs durables



### Ressources supplémentaires

SPREC



01 **RÉEMPLOI, ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION : MÉTHODES, RESSOURCES, CONCEPTION, MISE EN ŒUVRE.**

Par Pierre Belli-Riz · 2022 · Édition Le Moniteur

Cet ouvrage, à la fois théorique et pratique, propose des outils pour mener une opération qui réemploie des matériaux ou des éléments de construction.

De nombreux exemples de réalisations et études de cas permettent d'explorer les possibilités du réemploi et ouvrent des perspectives pour tous les acteurs concernés, de la maîtrise d'ouvrage aux entreprises sur le chantier.

SOURCE : ÉDITEUR



02 **GESTION CIRCULAIRE DES DÉCHETS DE CHANTIER**

Par Aline Charles · 2024 · Édition Le Moniteur

Cet ouvrage permet de s'approprier les outils, maîtriser la réglementation, connaître les bonnes pratiques et avoir une connaissance des réseaux afin que chacun puisse aborder plus sereinement une gestion vertueuse et responsable de ses déchets de chantiers.

SOURCE : ÉDITEUR



03 **RE-USE IN CONSTRUCTION**

Par Institute of Constructive Design, ZHAW School of Architecture, Design and Civil Engineering, Stricker, Eva, Brand, Guido · 2022 · Edition Park Books

Un recueil unique d'architecture circulaire, explorant de manière exhaustive et détaillée toutes les questions et défis auxquels les architectes et les ingénieurs sont confrontés avec des conceptions incluant la réutilisation de parties et de composants entiers de bâtiments désaffectés.

SOURCE : ÉDITEUR

BATYLAB

# BATYLAB présentation de l'association



Le réseau  
des bâtisseurs  
durables



*Crédit photo : Hôtel Pasteur, Rennes – Encore Heureux Architecture*

## QUI SOMMES-NOUS ?

Le réseau des bâtisseurs durables

---

2012

Réseau Breton  
Bâtiment Durable

2019

nouvelle entité :  
BATYLAB

- Batylab est le réseau des acteurs du bâtiment durable en Bretagne.
- Il s'adresse à l'ensemble des professionnels de la filière construction.
- C'est un lieu d'échanges et de partage qui permet de progresser ensemble vers un bâtiment plus performant.



Le réseau  
des bâtisseurs  
durables



## QUI SOMMES-NOUS ?

### Notre organisation

3

partenaires  
historiques

#### Les membres fondateurs & financeurs

COFINANCÉ PAR  
UNION EUROPÉENNE



L'Europe s'engage  
en Bretagne /

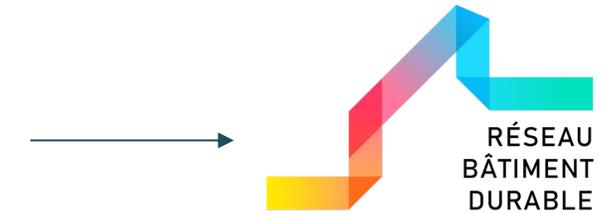


1

entité membre d'un  
réseau national

#### Au cœur d'un réseau national

Le réseau  
des bâtisseurs  
durables



## Qui sommes-nous ?

### Nos membres

#### ■ Le Bureau

**3**  
structures  
membres du  
Bureau



#### ■ Le Conseil d'Administration

**18**  
représentants  
au CA



**Le réseau  
des bâtisseurs  
durables**

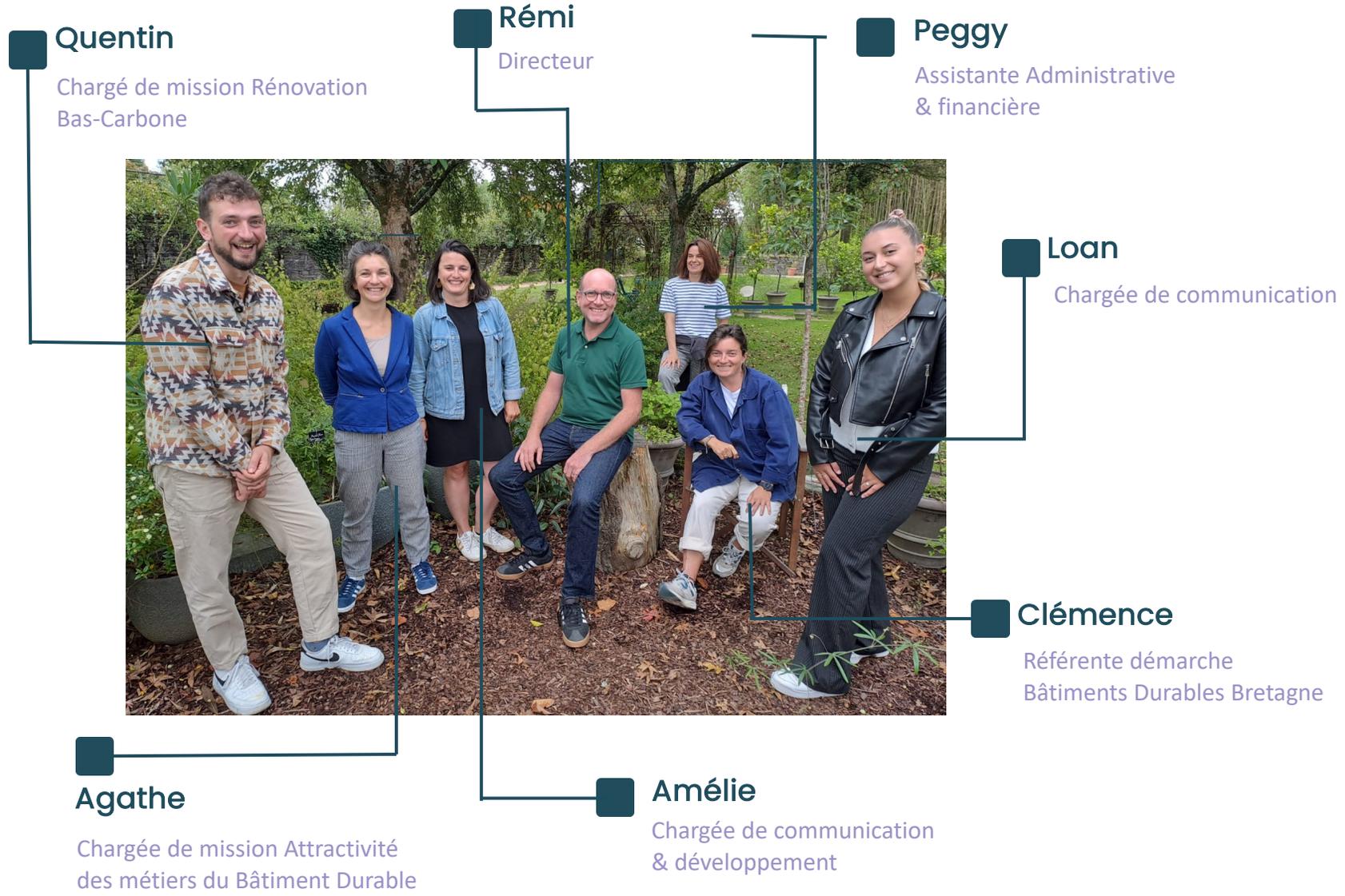


## QUI SOMMES-NOUS ?

Une équipe permanente dédiée

7  
salariés

Le réseau  
des bâtisseurs  
durables

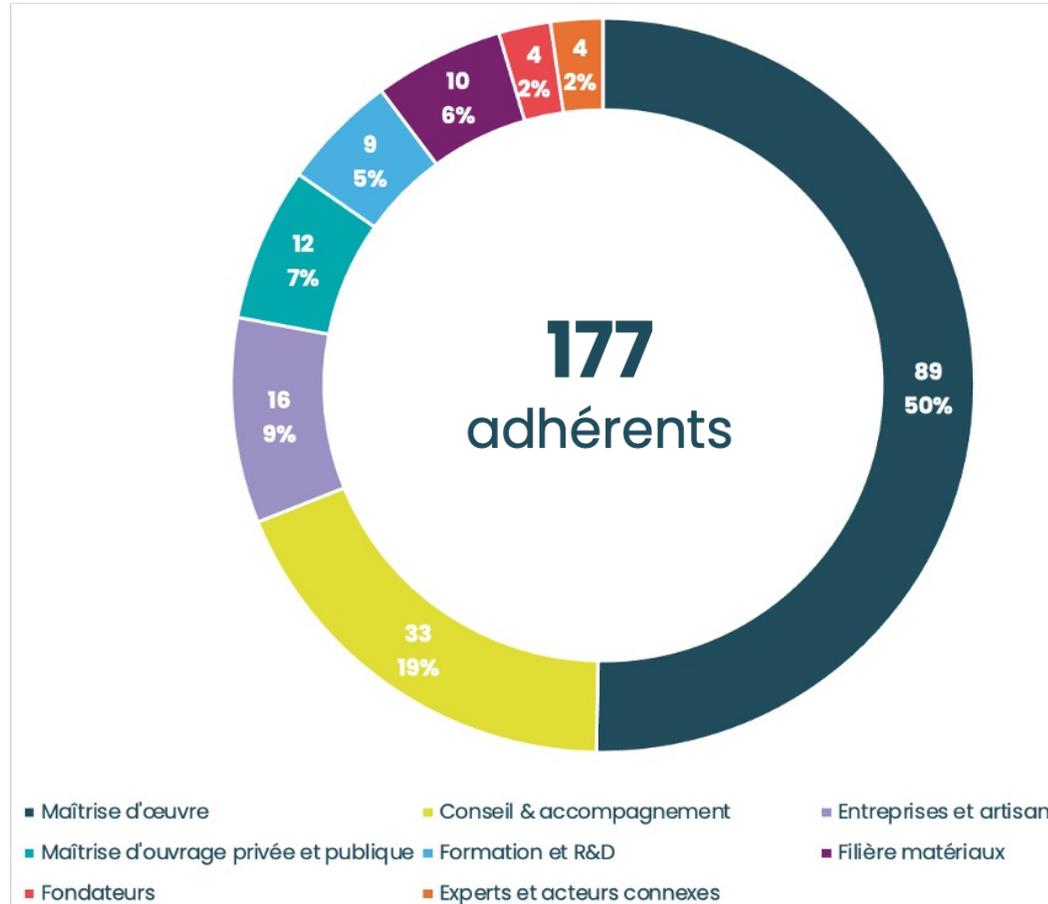


## QUI SOMMES-NOUS ?

Un réseau de professionnels engagés

8  
collèges

Le réseau  
des bâtisseurs  
durables



177 structures adhérentes :

- = 3 000 salariés
- dont 1 100 destinataires de nos communications

Une visibilité élargie :

- 5 000 contacts destinataires de nos communications
- et 3 240 abonnés LinkedIn

## QUI SOMMES-NOUS ?

### Nos objectifs

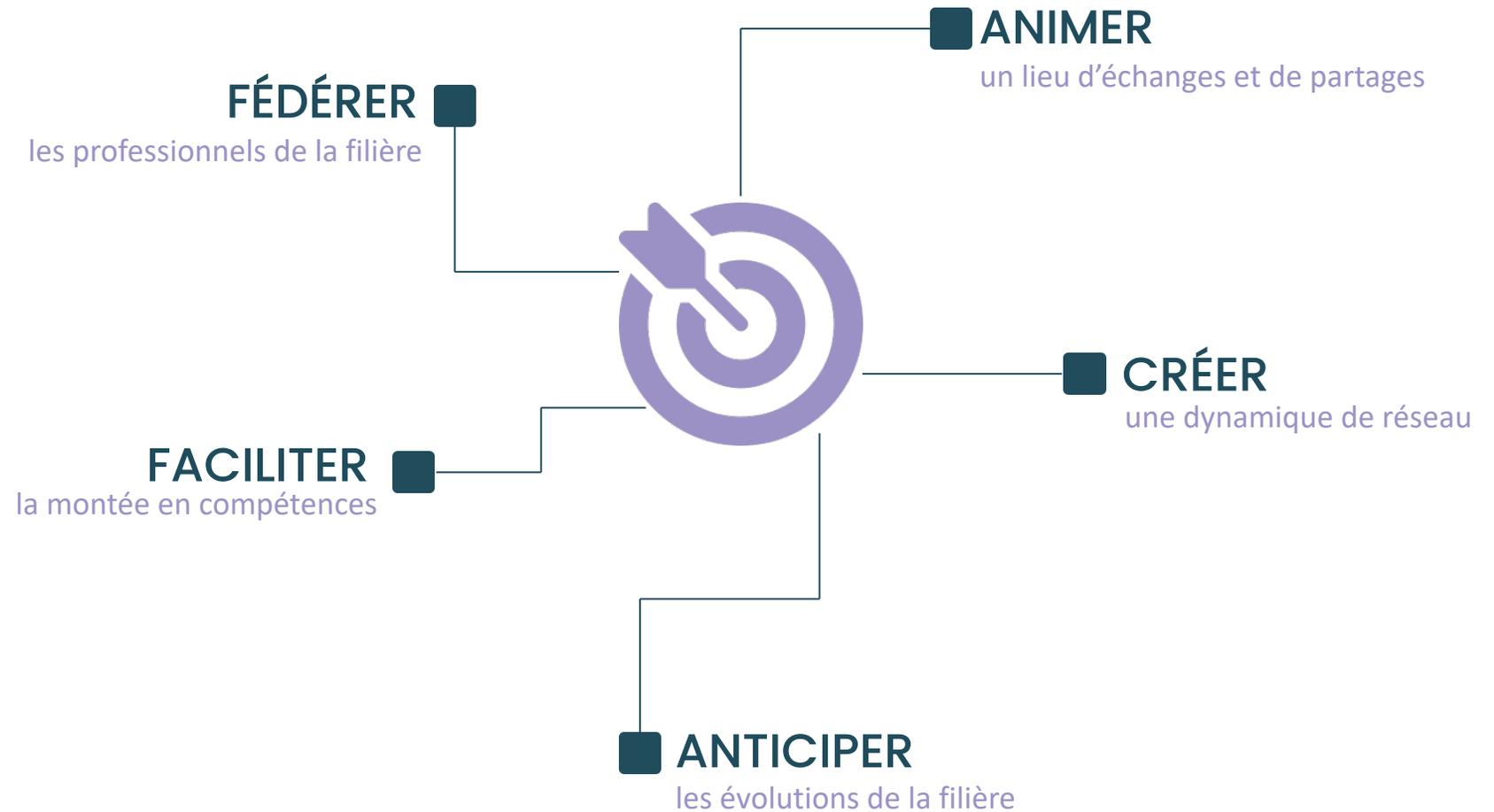
---

5

objectifs

---

**Le réseau  
des bâtisseurs  
durables**



## NOS MISSIONS

Le réseau  
des bâtisseurs  
durables



## NOS MISSIONS

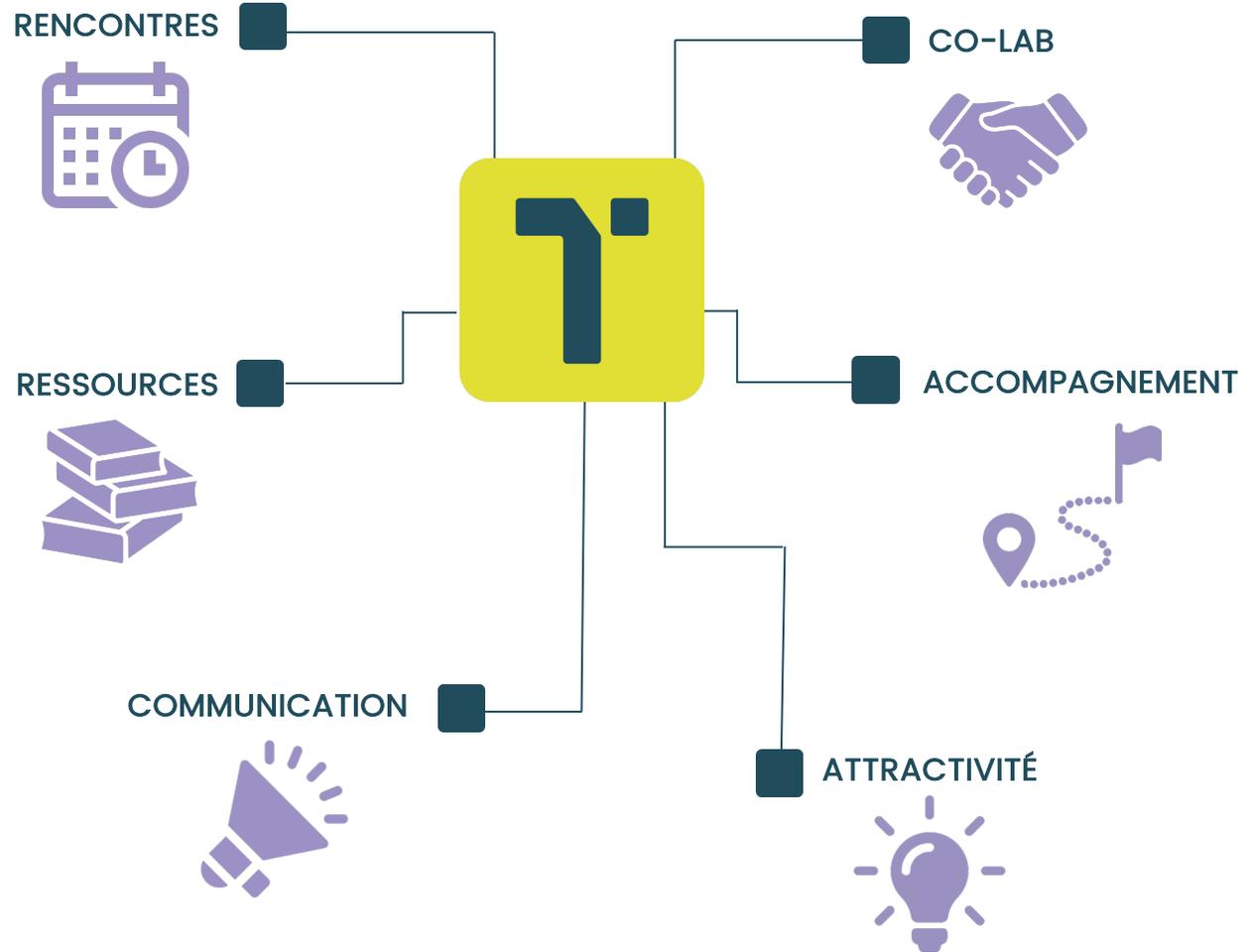
### Au quotidien

---

6  
champs  
d'actions

---

Le réseau  
des bâtisseurs  
durables



## NOS MISSIONS

### Au quotidien

6  
champs  
d'actions

**Le réseau  
des bâtisseurs  
durables**



#### RENCONTRES

Favoriser les échanges

- Webinaires
- Journées Techniques
- Visites d'opérations
- RDV R&D
- Groupes de travail



#### RESSOURCES

Accompagner la montée en compétences

- Retours d'Expérience
- Dossiers Thématiques
- Prescription des éco-matériaux
- Veille technique & réglementaire
- Annuaires de professionnels



#### COMMUNICATION

Valoriser les acteurs et partager les actualités

- Annuaire des adhérents
- Agenda en ligne
- Réseaux sociaux
- Lettre d'information mensuelle



#### CO-LAB

Collaborer entre réseaux



- Club EnergieSprong Bretagne
- Réseau PassivHaus Bretagne
- Le OFF
- Réseau Bâtiment Durable



#### ACCOMPAGNEMENT

Faciliter les transitions de la filière bâtiment



- Démarche Bâtiment Durables
- Parcours thématiques



#### ATTRACTIVITÉ

Faire connaître les métiers du bâtiment durable



- Annuaire des formations en Bretagne
- Dispositif d'animations pour collégiens

## NOS MISSIONS

### Des rencontres

 Favoriser les échanges

2

Journées  
Techniques  
par an

**Le réseau  
des bâtisseurs  
durables**



### JOURNÉE TECHNIQUE

#### **Bâtiment et économie circulaire #2 :**

compétences et boucle des  
ressources

**Mardi 3 décembre 2024**

• Saint-Brieuc (22)

Organisé par

**BATYLAB**

Avec



Prochaine Journée Technique dédiée à l'Economie Circulaire  
Saint Brieuc, le 3 décembre  
150 participants visés  
1 conférence plénière et 4 tables rondes

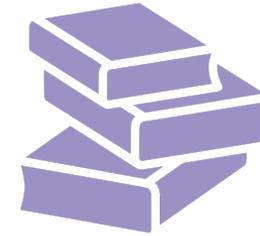
## NOS MISSIONS

### Des ressources

🎯 Accompagner la montée en compétences

50  
dossiers REX

Le réseau  
des bâtisseurs  
durables



Dossier Retour d'Expérience  
Réhabilitation du corps de ferme de Keraval (22)  
Lauréat du OFF (Oser Faire Frugal)

## NOS MISSIONS

### Un accompagnement

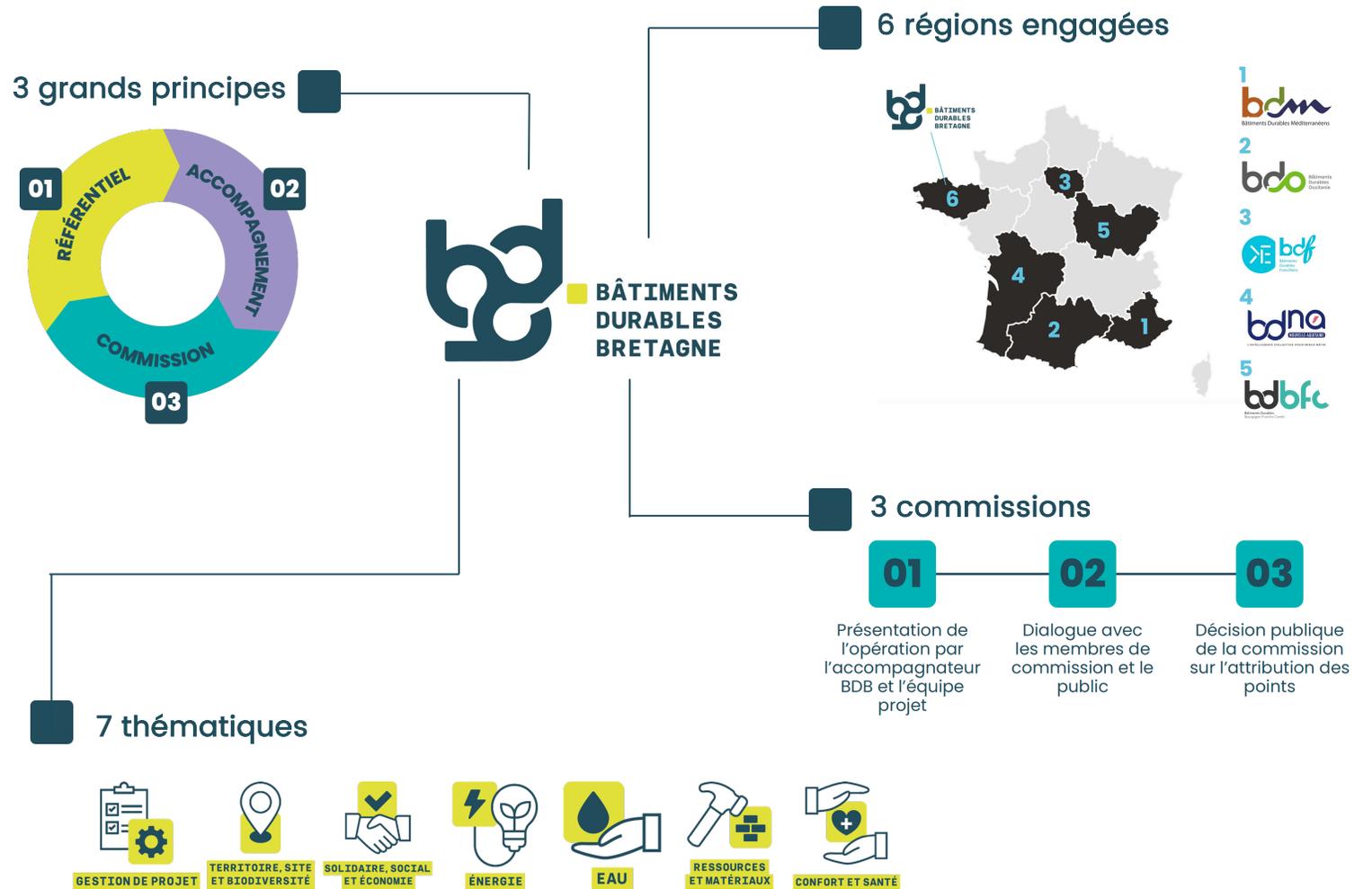


Faciliter les transitions de la filière bâtiment

34  
accompagnateurs  
formés

6  
projets entrés en  
démarche

Le réseau  
des bâtisseurs  
durables



## NOS MISSIONS

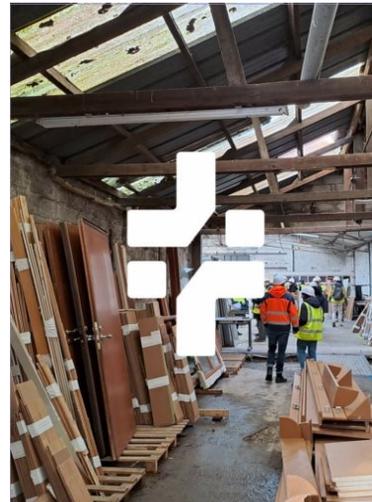
### Un accompagnement

🎯 Faciliter les transitions de la filière bâtiment

2

parcours en préparations

Le réseau  
des bâtisseurs  
durables



#### RDV TECHNIQUES

### Les Mardis de l'Économie Circulaire

De mai 2024 à janvier 2025

• Rennes Métropole

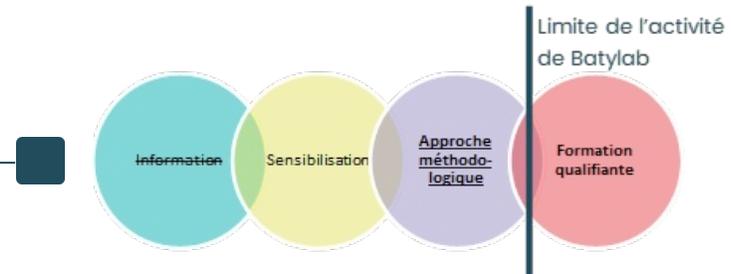
Plénières, animations, REX, témoignages,  
forum des acteurs de l'économie circulaire

Un parcours

**BATY.LAB**

Avec

**RENNES  
MÉTROPOLE**



+ Mise en relation

## NOS MISSIONS De l'attractivité

 Faire connaître les métiers du bâtiment durable

3  
Axes majeurs

Le réseau  
des bâtisseurs  
durables



**DÉCOUVRIR** en explorant les métiers de la filière du bâtiment durable



**OBSERVER** en s'immergeant en milieu professionnel



**S'INITIER** en expérimentant les métiers de la filière bâtiment durable



# BATYLAB

Le réseau  
des bâtisseurs  
durables



[contact@batylab.bzh](mailto:contact@batylab.bzh)

---

23 rue Victor Hugo  
35000 RENNES

---

Suivez Batylab  
sur les réseaux !

[www.batylab.bzh](http://www.batylab.bzh)



Batylab

