

LE RÉEMPLOI

dans le bâtiment et l'aménagement

Club Qualité 35 - Rencontre du 6 février 2025



**Le réseau
des bâtisseurs
durables**



Crédit photo : Hôtel Pasteur, Rennes – Encore Heureux Architecture



L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE DANS LE BTP

Un changement systémique

ECONOMIE LINEAIRE



*Une utilisation des ressources
« aveugle »...*

*...venant d'une distanciation des responsabilités
sociales et environnementales de nos pratiques,*

*...ayant pour conséquences une sur-
consommation de ressources couplée à des
émissions de GES responsables du
changement climatique*

*Prenant conscience de
cela....*

Émerge l'...

ECONOMIE CIRCULAIRE

*A condition de sortir
progressivement du
« business as usual »...*

- RENOUELABILITÉ DE LA RESSOURCE
- IMPACTS SOCIAUX ET ENVIRONNEMENTAUX POSITIFS
- GESTION DES DECHETS

Sous réserve de coûts soutenables




L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE DANS LE BTP

Pourquoi opérer ce changement systémique ?



GESTION INSOUTENABLE
COURT TERME DE NOS
DECHETS



APPROVISIONNEMENT
INCERTAIN A MOYEN
TERME DES GISEMENTS
DE MATIERES, D'ENERGIE
ET D'EAU



LES EFFETS ACTUELLE DU
LE CHANGEMENT
CLIMATIQUE

- Emission de GES -

La France
face au changement
climatique:
toutes les régions
impactées

UN CHANGEMENT SUBI POUR PARTIE

Le réseau
des bâtisseurs
durables



réseau
action
climat
france

L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE DANS LE BTP

Pourquoi opérer ce changement systémique ?

GESTION INSOUTENABLE
COURT TERME DE NOS
DECHETS

FAIRE DES DÉCHETS UN
GISEMENT

FAIRE DES METIERS DE LA
DÉCONSTRUCTION DES
MÉTIER DE SENS

AUGMENTER L'INTENSITÉ
HUMAINE SUR NOS
TERRITOIRE

APPROVISIONNEMENT
INCERTAIN A MOYEN
TERME DES GISEMENTS
DE MATIERES, D'ENERGIE
ET D'EAU

CONSERVER LA VALEUR
SUR NOS TERRITOIRES

LES EFFETS ACTUELLE DU
LE CHANGEMENT
CLIMATIQUE

RAPPROCHER ET ACCEPTER
L'ACTIVITÉ -> RÉINTÉROGER LES
PROCESS DE PRODUCTION

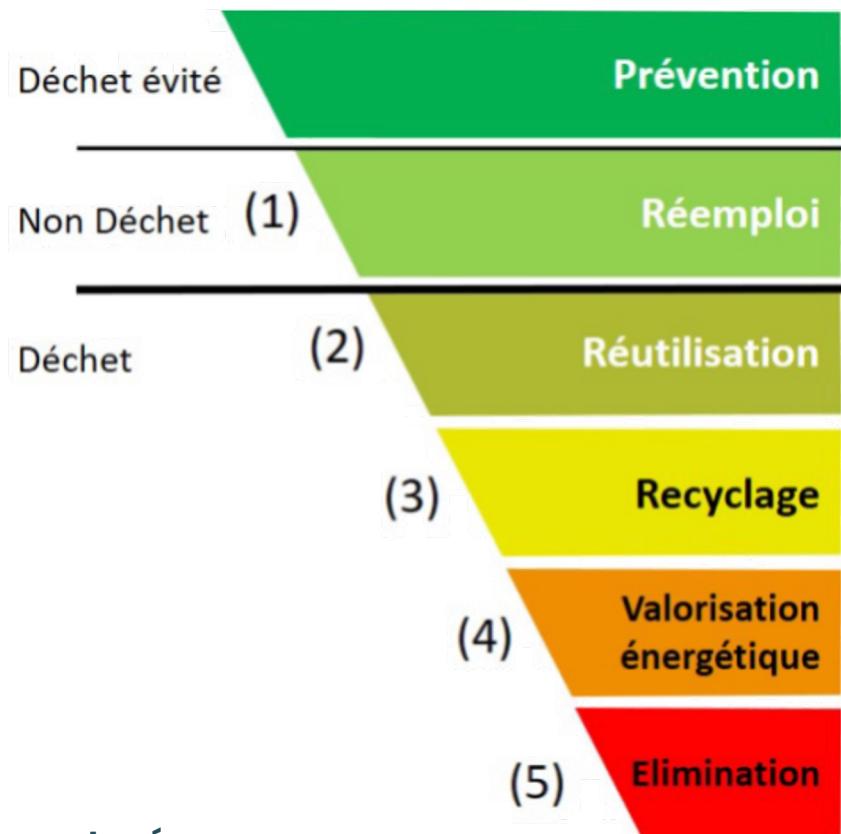


Le réseau
des bâtisseurs
durables

UN CHANGEMENT CHOISI ET ASSUMÉ

L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE DANS LE BTP

Comment opérer ce changement systémique ?



Le réseau
des bâtisseurs
durables



0:59

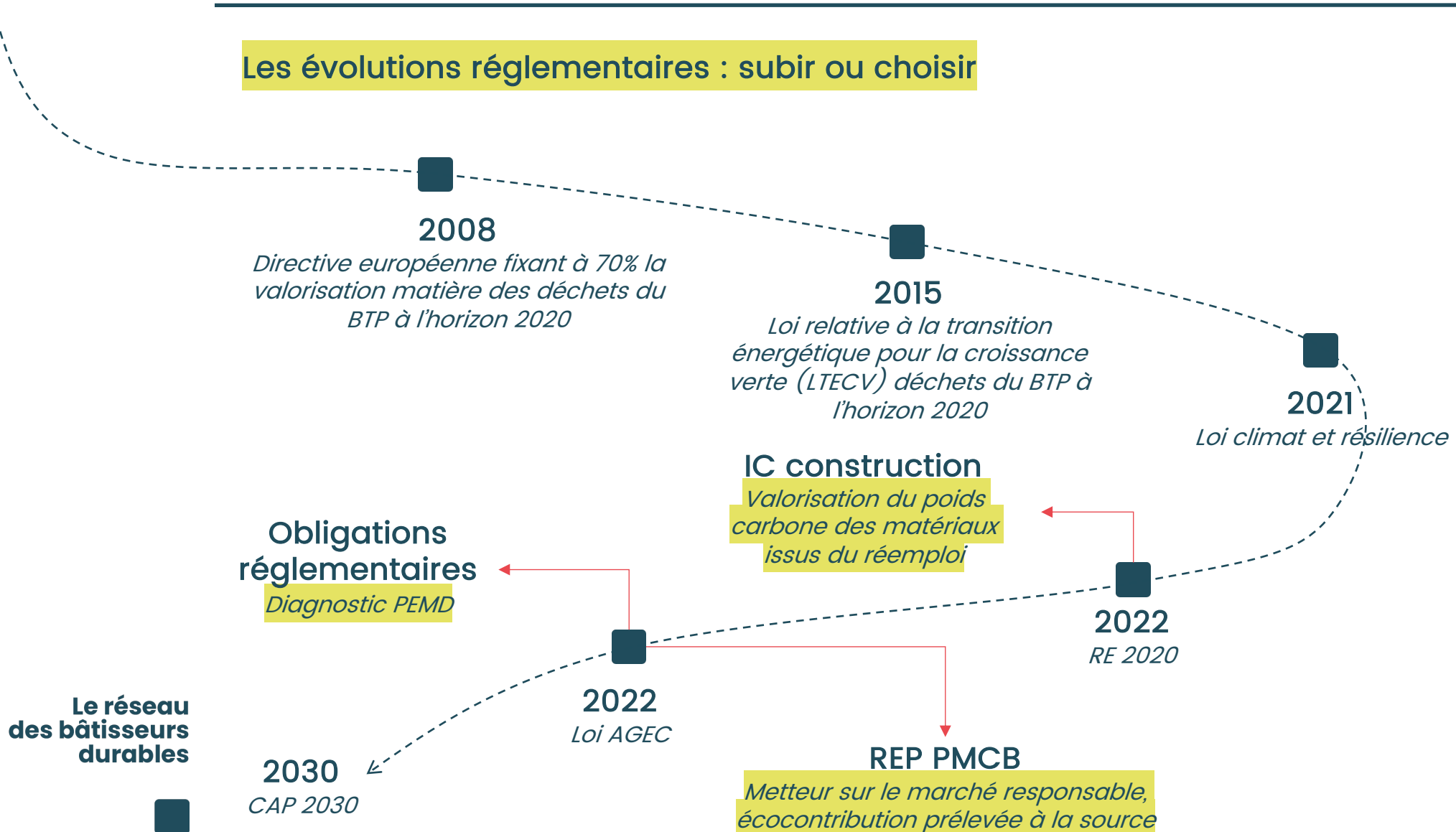
1x



L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE DANS LE BTP

Approche réglementaire ou contrainte

Les évolutions réglementaires : subir ou choisir



LE RÉEMPLOI ET LA RÉUTILISATION

BATYLAB, ses adhérents et partenaires



Le réseau
des bâtisseurs
durables



LE RÉEMPLOI ET LA RÉUTILISATION

Focus méthodologique

REEMPLOI

Code de l'environnement précise que le réemploi est « toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui ne sont pas des déchets sont utilisés de nouveau pour un **usage identique** à celui pour lequel ils avaient été conçus»

Cas particulier à connaître : **le déclassement** ->

- Exemple de la porte coupe feu : elle ne peut être réemployée, car elle a perdu son procès-verbal coupe feu, mais pourra servir de porte de distribution intérieure
- Exemple de la menuiserie extérieure : elle garantit une étanchéité à l'eau, mais sa performance thermique n'est plus conforme ou non garantie -> utilisation pour des locaux non-chauffé

REEMPLOI & REUTILISATION
valorisables de la même manière et le processus de qualification est identique

STATUT DE DÉCHET

toutes substances, matières ou produits qui ne sont pas requalifier pour un usage futur à la sortie d'un chantier

REUTILISATION

Toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui ne sont pas des déchets sont utilisés de nouveau pour un **usage différent** à celui pour lequel ils avaient été conçus



2014 – Exposition Matières Grises, Paris, *Encore Heureux*



LE RÉEMPLOI ET LA RÉUTILISATION

Focus méthodologique

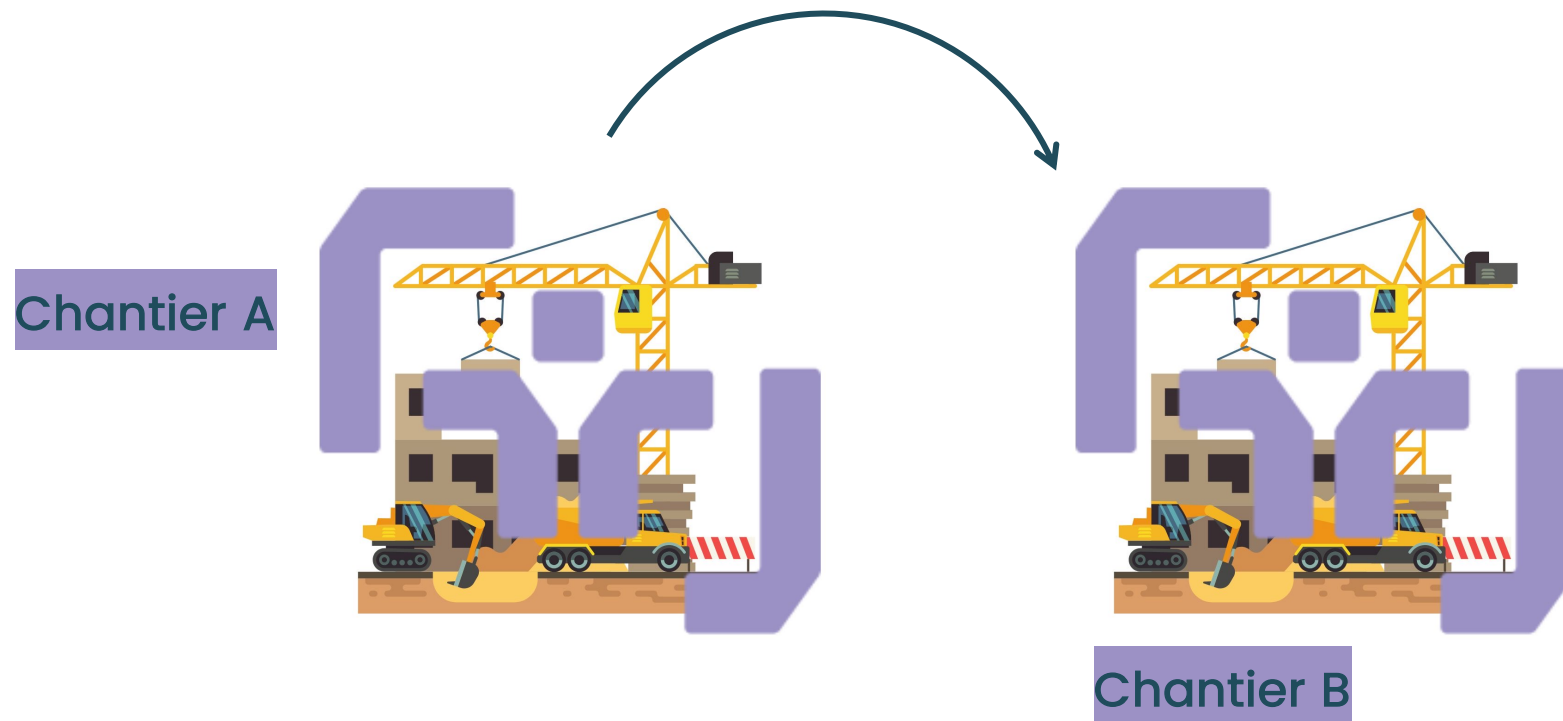
REEMPLOI, de l'idée à la pratique



LE RÉEMPLOI ET LA RÉUTILISATION

Focus méthodologique

REEMPLOI, de l'idée à la pratique



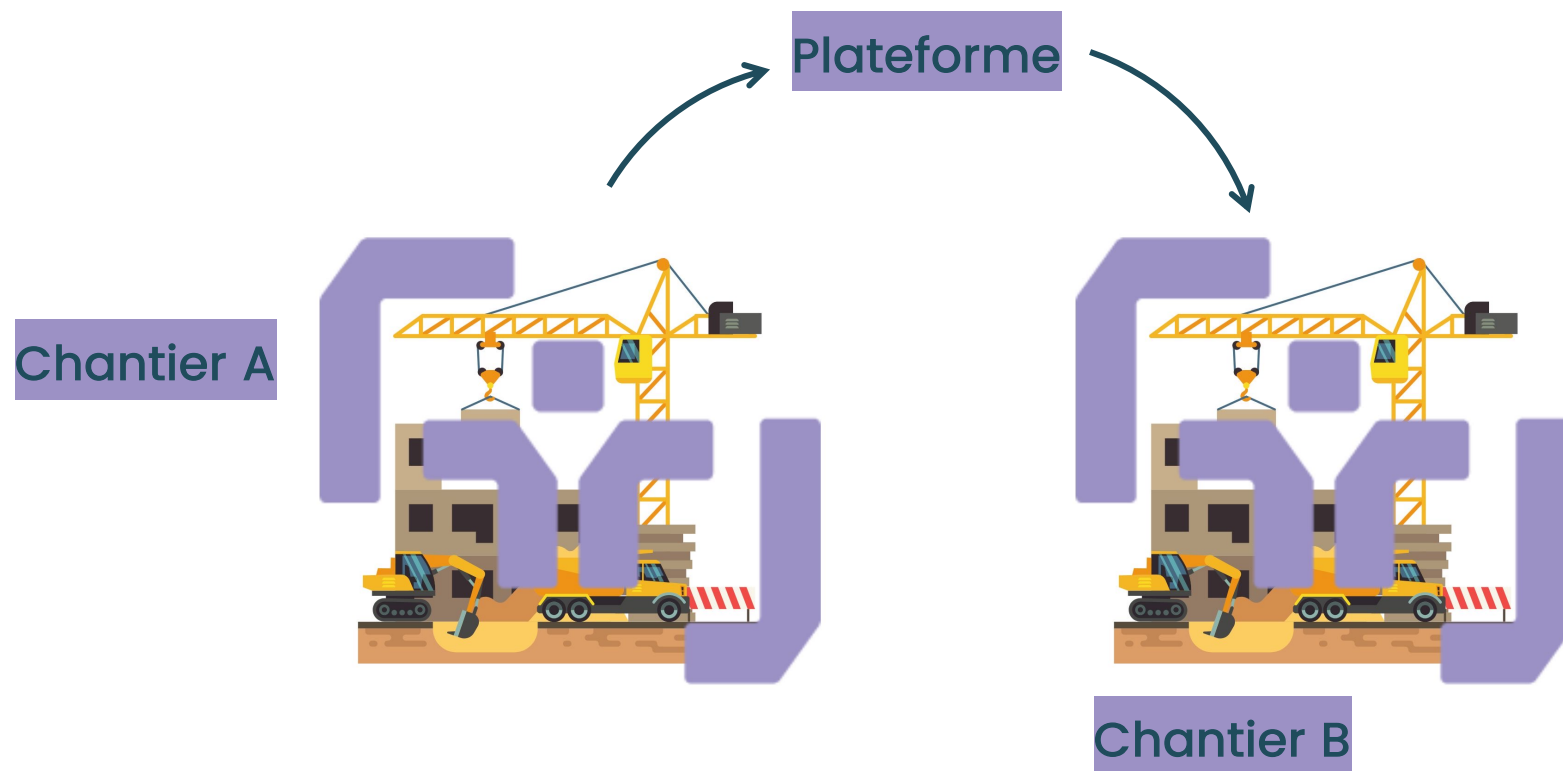
Comment concilier le planning ?



LE RÉEMPLOI ET LA RÉUTILISATION

Focus méthodologique

REEMPLOI, de l'idée à la pratique



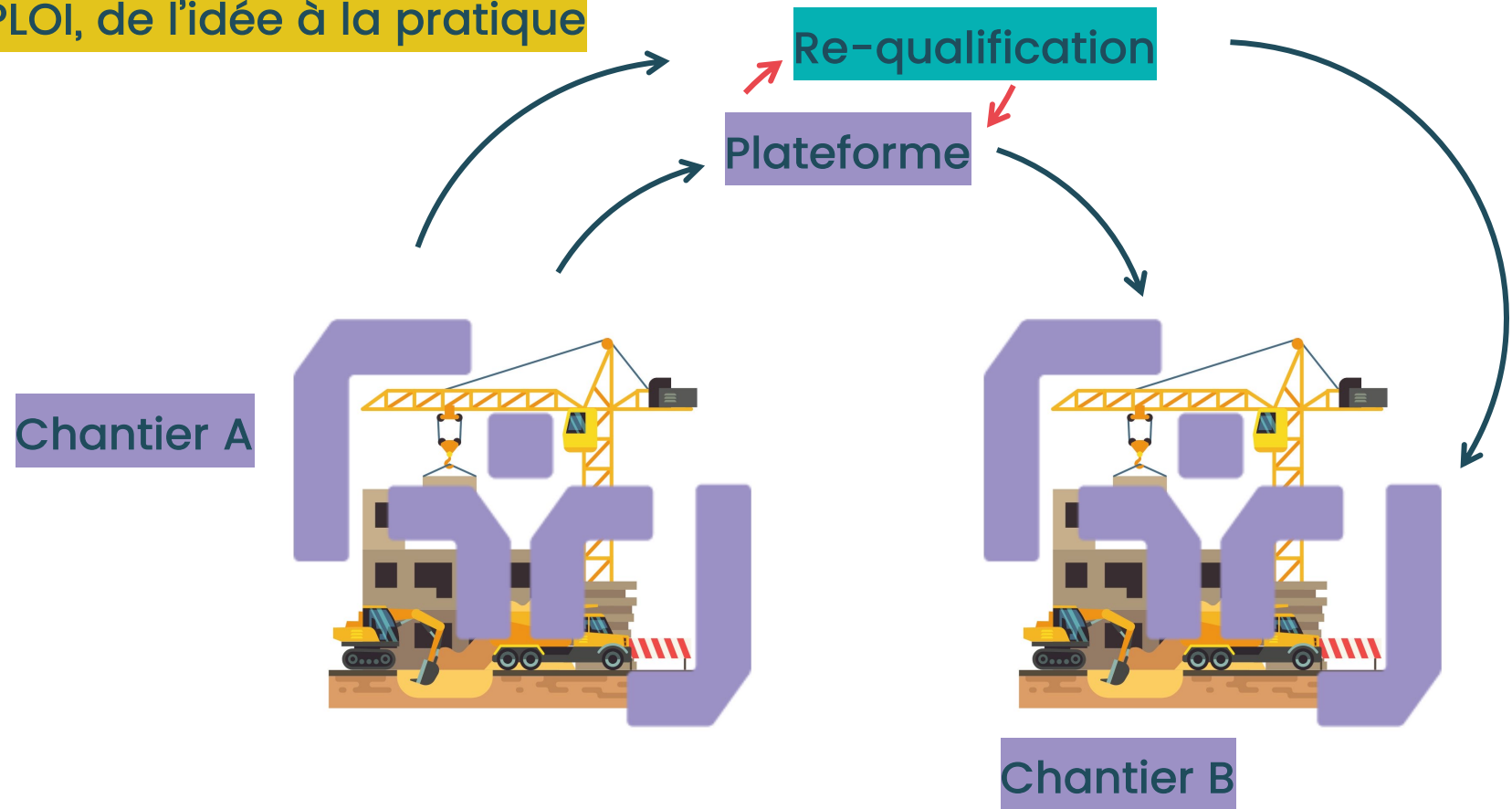
Comment qualifier le produit ?



LE RÉEMPLOI ET LA RÉUTILISATION

Focus méthodologique

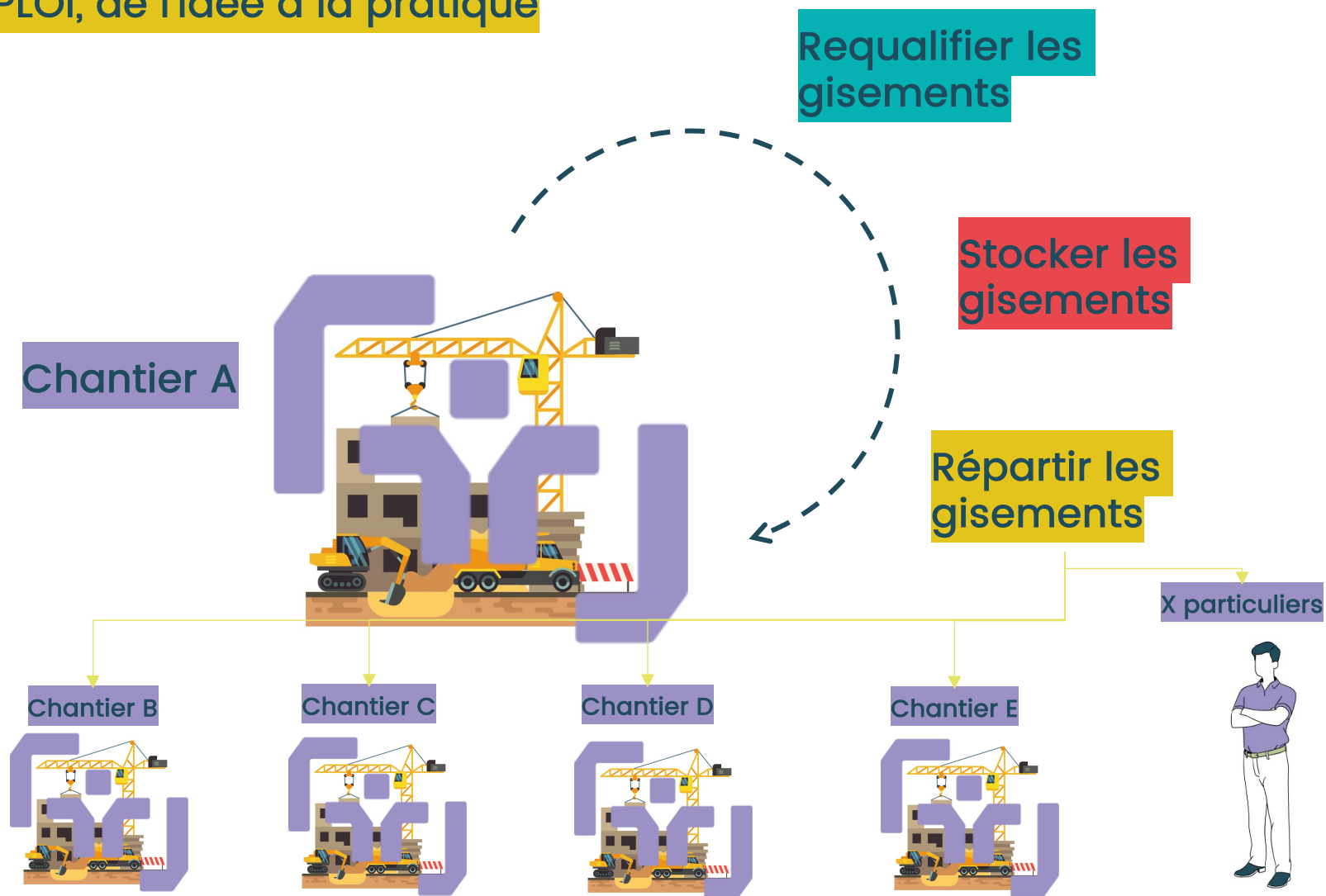
REEMPLOI, de l'idée à la pratique



LE RÉEMPLOI ET LA RÉUTILISATION

Focus méthodologique

REEMPLOI, de l'idée à la pratique



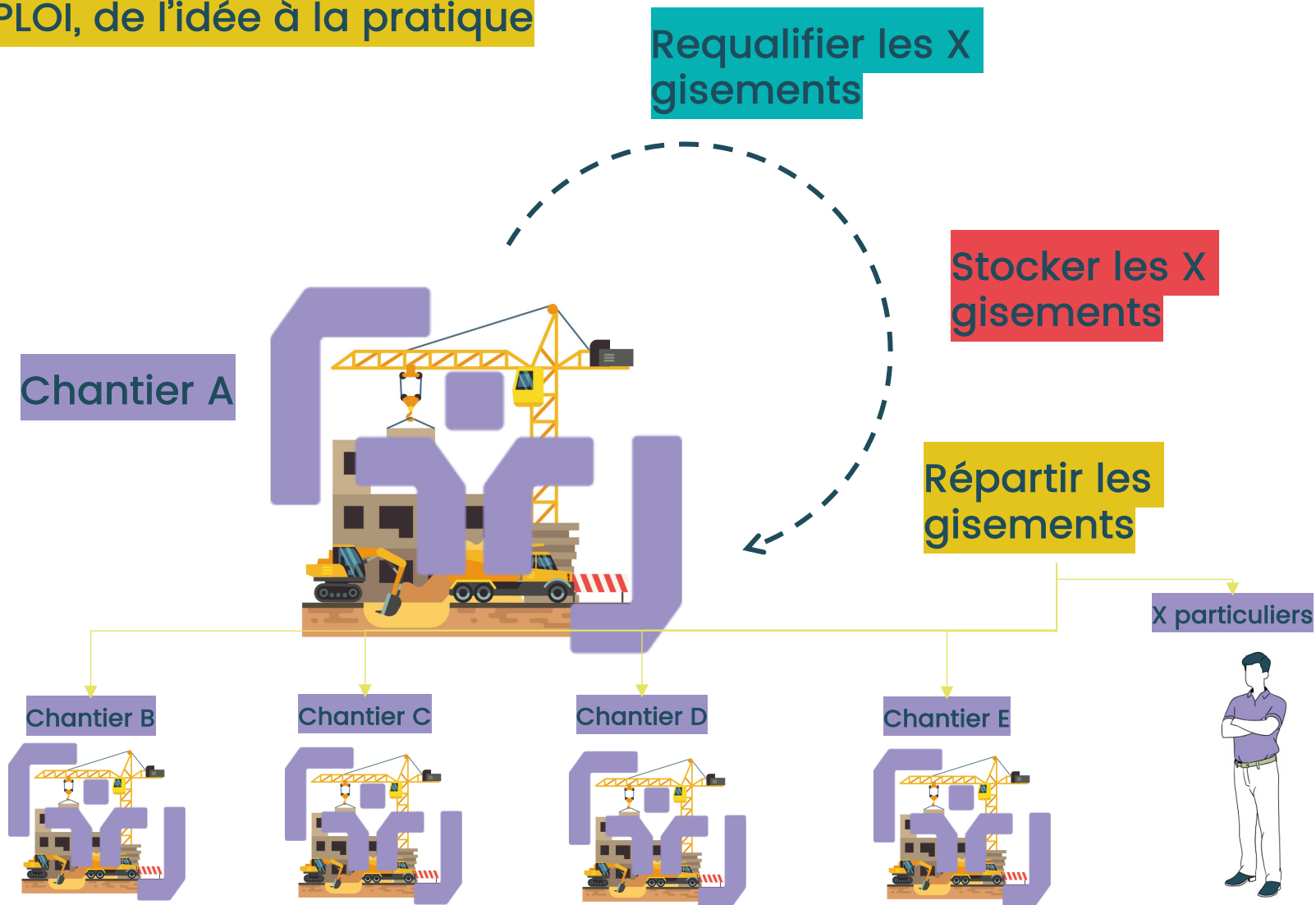
Le réseau
des bâtisseurs
durables



LE RÉEMPLOI ET LA RÉUTILISATION

Focus méthodologique

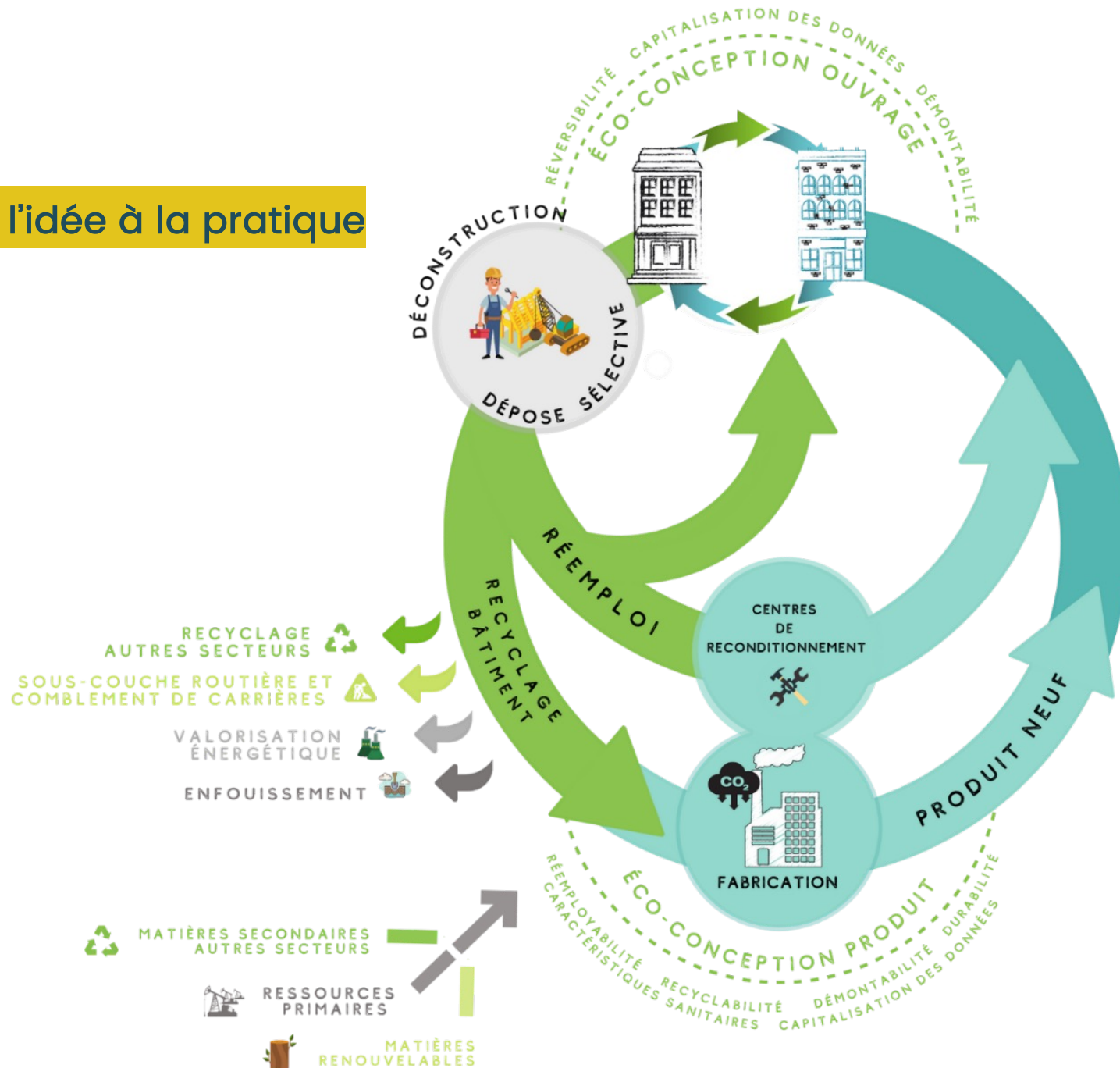
REEMPLOI, de l'idée à la pratique



Le réseau
des bâtisseurs
durables



REEMPLOI, de l'idée à la pratique



Valorisation de l'existant

Conception circulaire

Ancrage dans le contexte territorial

Le réseau des bâtisseurs durables



LE RÉEMPLOI ET LA RÉUTILISATION

les acteurs du réemploi en France



LE RÉEMPLOI ET LA RÉUTILISATION

La chaîne de valeur

PROJET DE DÉCONSTRUCTION

Flux sortant de matière



PROJET DE RÉHABILITATION

PROJET DE CONSTRUCTION

Flux entrant de matière



Le réseau des bâtisseurs durables



identifier

qualifier

Trouver preneur

Déposer

Stocker

Conditionnement

Transporter x2

Requalifier

Poser

Protocole

Traçabilité

LE RÉEMPLOI ET LA RÉUTILISATION

Les compétences/missions clés de succès

PROJET DE DÉCONSTRUCTION

Flux sortant de matière

- Diagnostic ressource / PEMD
- Accompagnement à la vente de matériaux
- Etablissement du protocole de dépose, stockage, emballage
- Consultation des entreprises de dépose – déconstruction – démolition
- Stockage et requalifications éventuelles

PROJET DE CONSTRUCTION

Flux entrant de matière

- Sourcing matériaux
- Consultation de Moe
- Consultation du BC
- Consultation d'ENT



Protocole



Traçabilité



Amo, bureau de contrôle (mission spécifique)

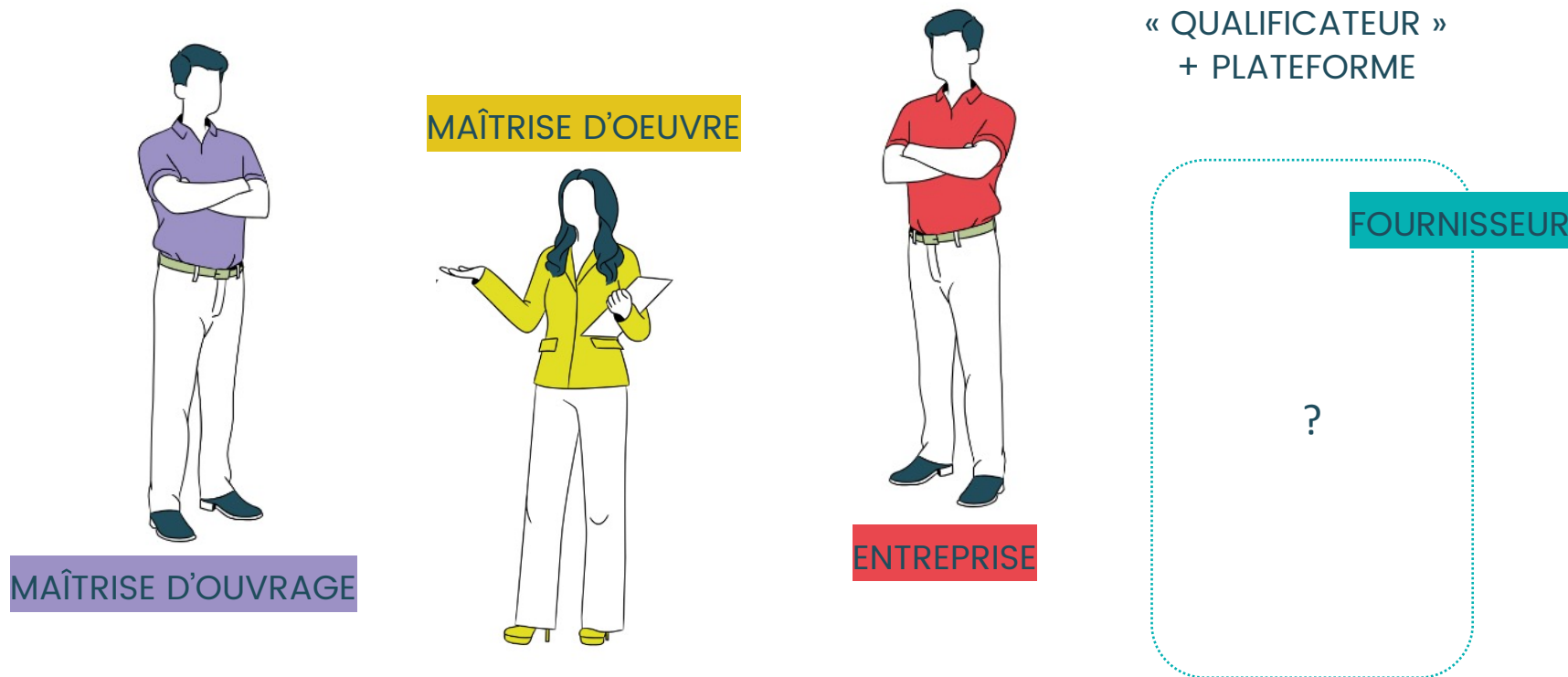
Amo, Moe, BC, ENT....



LE RÉEMPLOI ET LA RÉUTILISATION

Focus assurabilité des matériaux

A QUI LA FAUTE ?



LA GARANTIE DÉCENNALE OMNIPRÉSENTE

Les produits de construction réemployés relèvent de la garantie décennale dans les mêmes conditions de garantie que s'ils étaient neufs. C'est le cas, par exemple, du réemploi de radiateurs qui s'avèrent fuyards ultérieurement à leur nouvelle mise en œuvre et génèrent un dommage : par le biais de l'impropriété à destination, le dommage relève de la garantie décennale (sans qu'il y ait une possibilité de rechercher la responsabilité du fabricant). Dans ces conditions, et du fait de l'application de la loi Spinetta, on comprend les réserves exprimées par les assureurs face à une massification de la pratique du réemploi sans disposer, au préalable, de règles professionnelles validées et d'une filière identifiée...



LE RÉEMPLOI ET LA RÉUTILISATION

Flux et gisements

FLUX CONNUS et « facile »



Recommandations professionnelles = technique courante



Technique non courante, dont le processus de requalification est connu

FLUX EXPLORATOIRE ET « sur mesure »



Technique non courante, dont le processus de qualification est déterminé

Le réseau des bâtisseurs durables



LE RÉEMPLOI ET LA RÉUTILISATION

Flux et gisements

FLUX CONNUS et « facile »



BRIAND
19 592 abonnés
2 h · 🌐

🚧 Le réemploi de charpente au service de la construction durable 🌱

Chez BRIAND, nous explorons en permanence de nouvelles approches pour améliorer notre manière de construire. Le réemploi de charpente s'inscrit dans cette démarche et nous permet d'avancer vers une construction plus durable et responsable.

🔍 **La preuve par l'exemple** : Début 2024, nous avons récupéré la charpente d'un bâtiment construit en 2001 et inutilisé. Après une déconstruction soignée, chaque pièce a été identifiée, mesurée et stockée, prête à entamer une nouvelle vie dans un futur projet.

🏗️ **Efi Concept innove avec nous** : Efi Concept, aménageur de surface de vente, a choisi de faire construire un nouveau site de production à Saint-Christophe-du-Bois en s'engageant dans une démarche durable. Pour ce projet, nous avons proposé d'intégrer cette charpente de seconde vie : 50 tonnes sur un total de 280 tonnes.

Un choix gagnant pour Efi concept :

- 👍 Valorisation de leur engagement pour une construction durable 🌱
- 👍 Aucune incidence sur les coûts 🙌

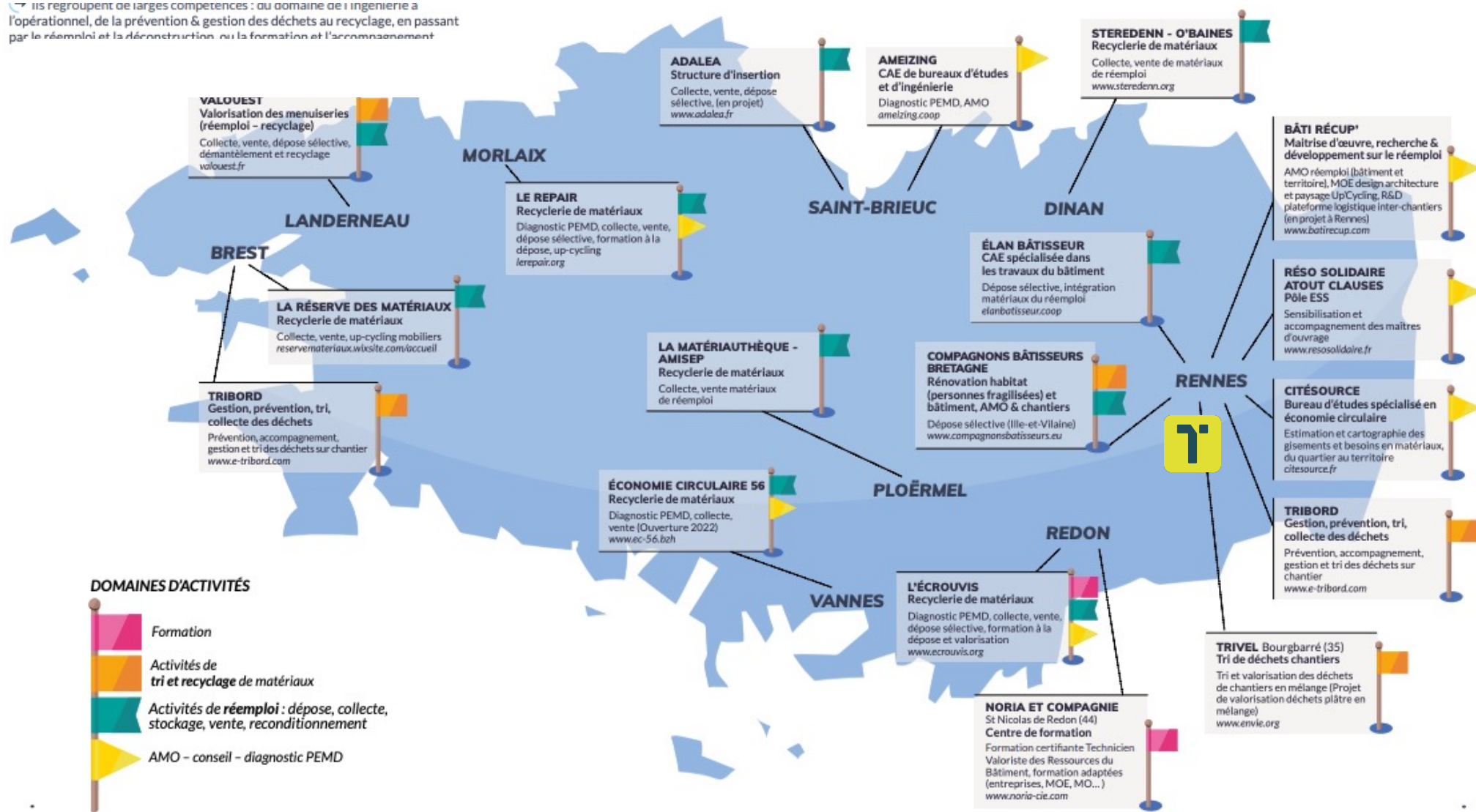
Le réseau
des bâtisseurs
durables



LE RÉEMPLOI ET LA RÉUTILISATION

L'écosystème local

Illes regroupent de larges compétences : du domaine de l'ingénierie à l'opérationnel, de la prévention & gestion des déchets au recyclage, en passant par le réemploi et la déconstruction, ou la formation et l'accompagnement



RESSOURCES



**Le réseau
des bâtisseurs
durables**



Crédit photo : Hôtel Pasteur, Rennes – Encore Heureux Architecture



RESSOURCES

A votre disposition



RESSOURCES

Accompagner la montée en compétences

- Retours d'Expérience
- Dossiers Thématiques
- Prescription des éco-matériaux
- Veille technique & réglementaire
- Annuaire de professionnels

Le réseau des bâtisseurs durables

Ressources Batylab

Les dossiers « Prescrire les éco-matériaux dans les marchés publics »

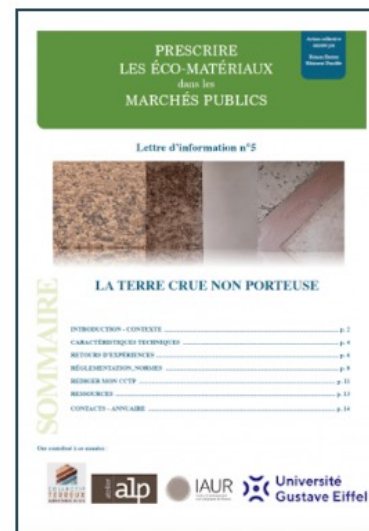
Les dossiers « Prescrire les éco-matériaux dans les marchés publics » sont un outil à destination des collectivités, pour accompagner la prescription des matériaux biosourcés dans la commande publique.



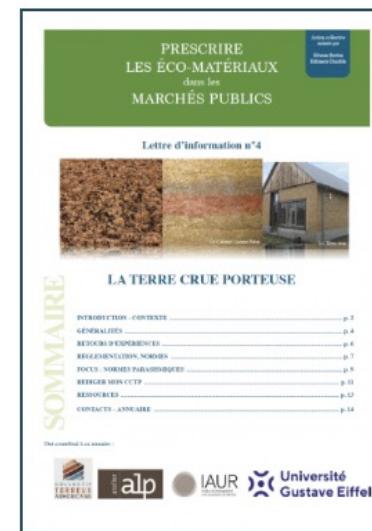
Les bardages bois de Bretagne
[Télécharger le document](#)



Les bétons et mortiers de chanvre
[Télécharger le document](#)



Terre crue non porteuse
[Télécharger le document](#)



Terre crue porteuse
[Télécharger le document](#)



RESSOURCES

A votre disposition



RESSOURCES

Accompagner la montée en compétences

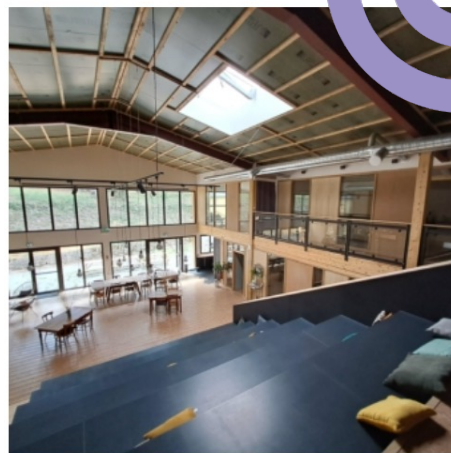
- Retours d'Expérience
- Dossiers Thématiques
- Prescription des éco-matériaux
- Veille technique & réglementaire
- Annuaire de professionnels

Le réseau des bâtisseurs durables

Ressources Batylab

FACILITER

la montée en compétences



Éco & coconception : Elan bâtisseur

Rénovation
Saint-Jacques-de-La-Landes



CRÉER

une dynamique de réseau



Rénovation BBC en copropriété

Rénovation
Rennes (35)



50
dossiers
REX libres
d'accès !

Dossier Retour d'Expérience
Rénovation du corps de ferme de Keraval (22)
Lauréat du OFF (Oser Faire Frugal)

RESSOURCES A votre disposition



RESSOURCES

Accompagner la montée en compétences

- Retours d'Expérience
- Dossiers Thématiques
- Prescription des éco-matériaux
- Veille technique & réglementaire
- Annuaires de professionnels

Le réseau des bâtisseurs durables



Ressources Batylab

Vidéos



Webinaire Batylab - Densification douce des...

WEBINAIRE - La rénovation thermique performante des...

WEBINAIRE - Tout savoir de l'AMI « Rénover avec les...

Webinaire Batylab - Le rôle des professionnels dans...

WEBINAIRE - Présentation du dispositif Attractivité des...

FÉDÉRER

les professionnels de la filière



ANIMER

un lieu d'échanges et de partages

74

Vidéos – replays à retrouver sur notre chaine youtube

RESSOURCES

A votre disposition



RESSOURCES

Accompagner la montée en compétences

- Retours d'Expérience
- Dossiers Thématiques
- Prescription des éco-matériaux
- Veille technique & réglementaire
- Annuaires de professionnels

Le réseau des bâtisseurs durables

Ressources Batylab



Ne ratez rien des actualités de l'adaptation au changement climatique et du bâtiment durable



ANTICIPER
les évolutions de la filière

BAT.Y.LAB

Le réseau des bâtisseurs durables



La lettre d'information N°65

NOVEMBRE 2024

ACTUALITÉS

Inscrivez-vous à la Journée Technique « Bâtiment et économie circulaire #2 : compétences et boucle des ressources »

RESSOURCES A votre disposition



RESSOURCES

Accompagner la montée en compétences

- Retours d'Expérience
- Dossiers Thématiques
- Prescription des éco-matériaux
- Veille technique & réglementaire
- Annuaire de professionnels

Le réseau des bâtisseurs durables



Ressources partagées


 Télécharger le document

Faciliter la circulation des matériaux de réemploi :

retour sur 5 années de méthodes et d'expérimentations en Europe du Nord-Ouest

*Un rapport du projet FCRBE
Juin 2023*

Auteur : Programme de recherche FCRBE
Partenaires : Bellastock ; Brussel Environment ; Buildwise ; CSTB - Embuild ; Institut Luxembourgeois Des Sciences Et Technologies ; Salvo - Université de Brighton ; Université de Technologie de Delft ; Ville d'Utrecht
Traduction : Olivia CHARNET
Graphisme : Camille MOREAU
Illustrations : Elsa Forneris - Petite Esquisse

 Télécharger le document

DOSSIER CONSTRUCTION21,

LE RÉEMPLOI
De l'expérimentation à la massification

*Dossier réalisé par Construction 21
Mars 2023*

Auteurs : Construction 21
Parrainage : Valdélia
Pilotage : Booster du réemploi ; ICEB



Partagez-nous vos ressources à l'adresse contact@batylab.bzh !!

 Télécharger le document

OBSERVATOIRE DES TENDANCES D'INNOVATION DU BTP ÉDITION 2023

Une publication réalisée en janvier 2024 par Impulse Partners

Direction du projet : Stéphanie Bigeon-Bienvenu (Impulse Partners), Franck Le Nuellec (CCCA-BTP) Jérôme Monteil OPPBTP et Mohamed Trabelsi (OPPBTP)
Réalisation du projet : Olivier Cenille (WinLab' by CCCA-BTP), Maxime Chamillard, Jeanne Ducrocq et Juliette Gruau (Impulse Partners), Anthony (Saez - OPPBTP)
Graphisme et illustration : Magamo
Imprimeur : Imprimerie EDGAR

 Télécharger le document

Fiches

Différentes configurations de montage de marché

LIFE WASTE2BUILD
Septembre 2022

*Dossier réalisé par le CSTB
Août 2022*

Auteur : Frédéric BOUGRAIN, Centre Scientifique et Technique du Bâtiment, Direction Economie et Ressource

RESSOURCES

A votre disposition



RESSOURCES

Accompagner la montée en compétences

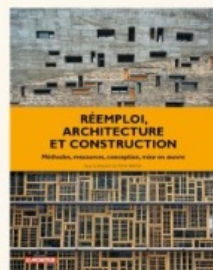
- Retours d'expérience
- Dossiers Thématiques
- Prescription des éco-matériaux
- Veille technique & réglementaire
- Annuaires de professionnels

Le réseau des bâtisseurs durables



Ressources supplémentaires

SPREC



01 **RÉEMPLOI, ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION : MÉTHODES, RESSOURCES, CONCEPTION, MISE EN ŒUVRE.**

Par Pierre Belli-Riz · 2022 · Édition Le Moniteur

Cet ouvrage, à la fois théorique et pratique, propose des outils pour mener une opération qui réemploie des matériaux ou des éléments de construction.

De nombreux exemples de réalisations et études de cas permettent d'explorer les possibilités du réemploi et ouvrent des perspectives pour tous les acteurs concernés, de la maîtrise d'ouvrage aux entreprises sur le chantier.

SOURCE : ÉDITEUR



02 **GESTION CIRCULAIRE DES DÉCHETS DE CHANTIER**

Par Aline Charles · 2024 · Édition Le Moniteur

Cet ouvrage permet de s'approprier les outils, maîtriser la réglementation, connaître les bonnes pratiques et avoir une connaissance des réseaux afin que chacun puisse aborder plus sereinement une gestion vertueuse et responsable de ses déchets de chantiers.

SOURCE : ÉDITEUR



03 **RE-USE IN CONSTRUCTION**

Par Institute of Constructive Design, ZHAW School of Architecture, Design and Civil Engineering, Stricker, Eva, Brand, Guido · 2022 · Edition Park Books

Un recueil unique d'architecture circulaire, explorant de manière exhaustive et détaillée toutes les questions et défis auxquels les architectes et les ingénieurs sont confrontés avec des conceptions incluant la réutilisation de parties et de composants entiers de bâtiments désaffectés.

SOURCE : ÉDITEUR

BATYLAB

BATYLAB présentation de l'association



Le réseau
des bâtisseurs
durables



Crédit photo : Hôtel Pasteur, Rennes – Encore Heureux Architecture

QUI SOMMES-NOUS ?

Le réseau des bâtisseurs durables

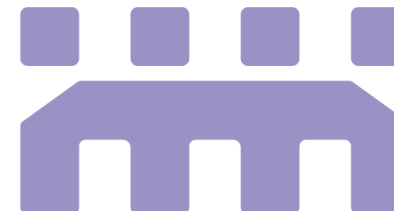
2012

Réseau Breton
Bâtiment Durable

2019

nouvelle entité :
BATYLAB

- Batylab est le réseau des acteurs du bâtiment durable en Bretagne.
- Il s'adresse à l'ensemble des professionnels de la filière construction.
- C'est un lieu d'échanges et de partage qui permet de progresser ensemble vers un bâtiment plus performant.



Le réseau
des bâtisseurs
durables



QUI SOMMES-NOUS ?

Notre organisation

3

partenaires
historiques

Les membres fondateurs & financeurs

COFINANCÉ PAR
UNION EUROPÉENNE



L'Europe s'engage
en Bretagne /



1

entité membre d'un
réseau national

Au cœur d'un réseau national



RÉSEAU
BÂTIMENT
DURABLE

Le réseau
des bâtisseurs
durables



Qui sommes-nous ?

Nos membres

■ Le Bureau

3

structures
membres du
Bureau



■ Le Conseil d'Administration

18

représentants
au CA



**Le réseau
des bâtisseurs
durables**



QUI SOMMES-NOUS ?

Une équipe permanente dédiée

7
salariés

Le réseau
des bâtisseurs
durables



Quentin

Chargé de mission Rénovation
Bas-Carbone



Rémi
Directeur



Peggy

Assistante Administrative
& financière



Loan

Chargée de communication



Clémence

Référente démarche
Bâtiments Durables Bretagne



Agathe

Chargée de mission Attractivité
des métiers du Bâtiment Durable



Amélie

Chargée de communication
& développement

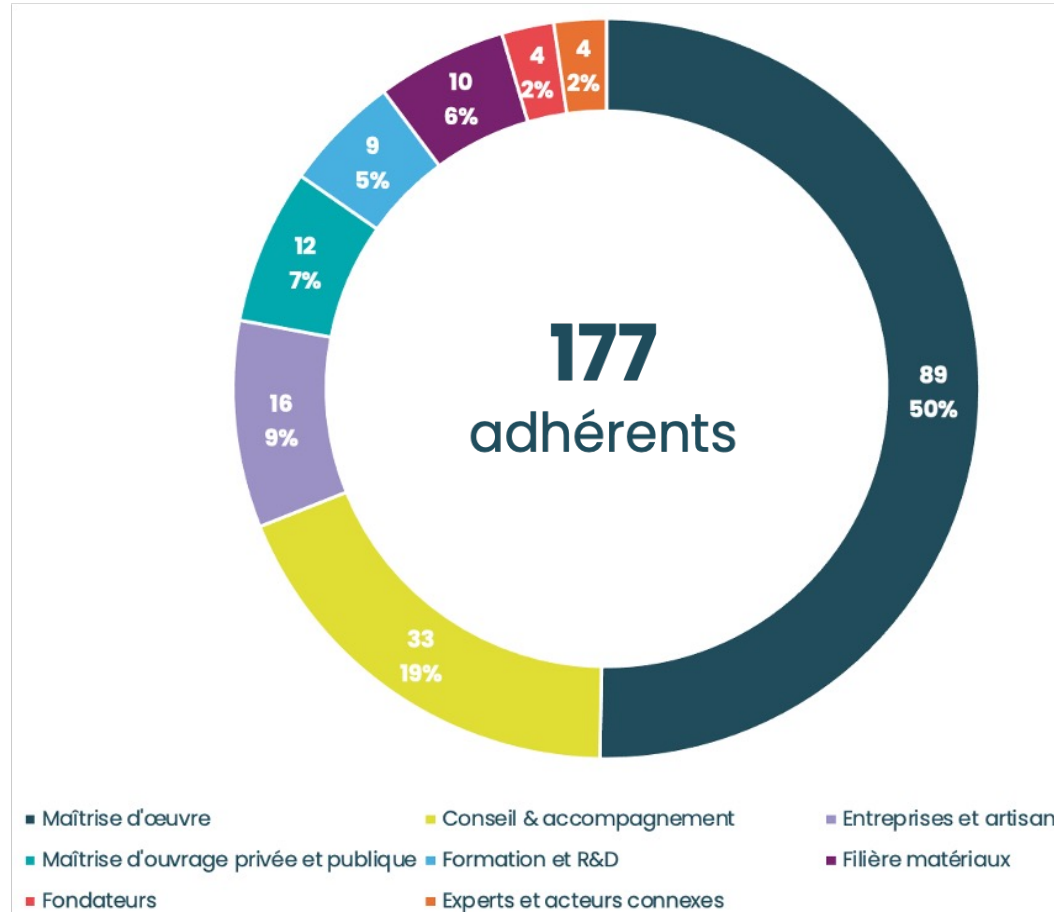


QUI SOMMES-NOUS ?

Un réseau de professionnels engagés

8
collèges

Le réseau
des bâtisseurs
durables



177 structures adhérentes :

- = 3 000 salariés
- dont 1 100 destinataires de nos communications

Une visibilité élargie :

- 5 000 contacts destinataires de nos communications
- et 3 240 abonnés LinkedIn

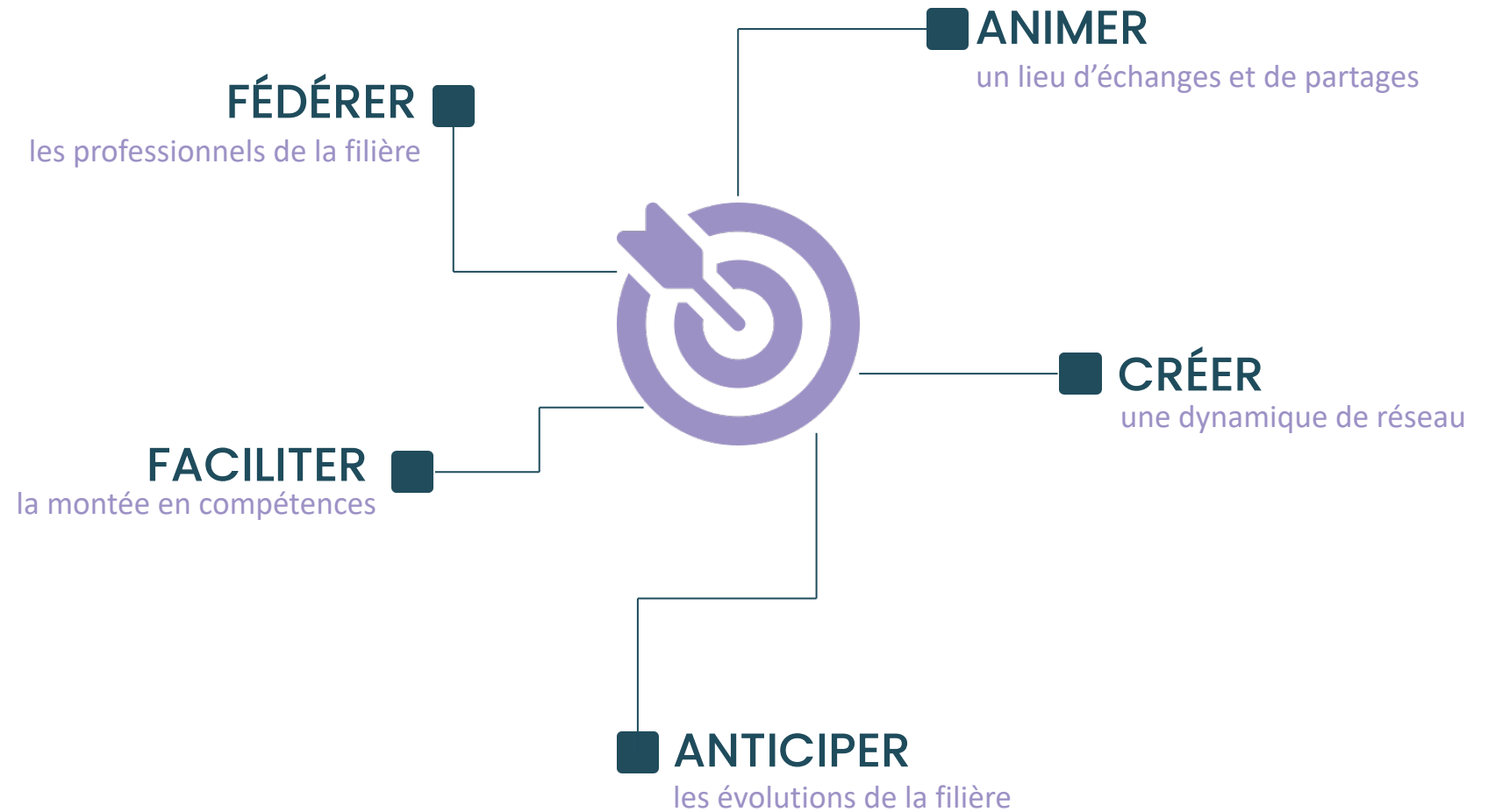
QUI SOMMES-NOUS ?

Nos objectifs

5

objectifs

**Le réseau
des bâtisseurs
durables**



NOS MISSIONS

Le réseau
des bâtisseurs
durables

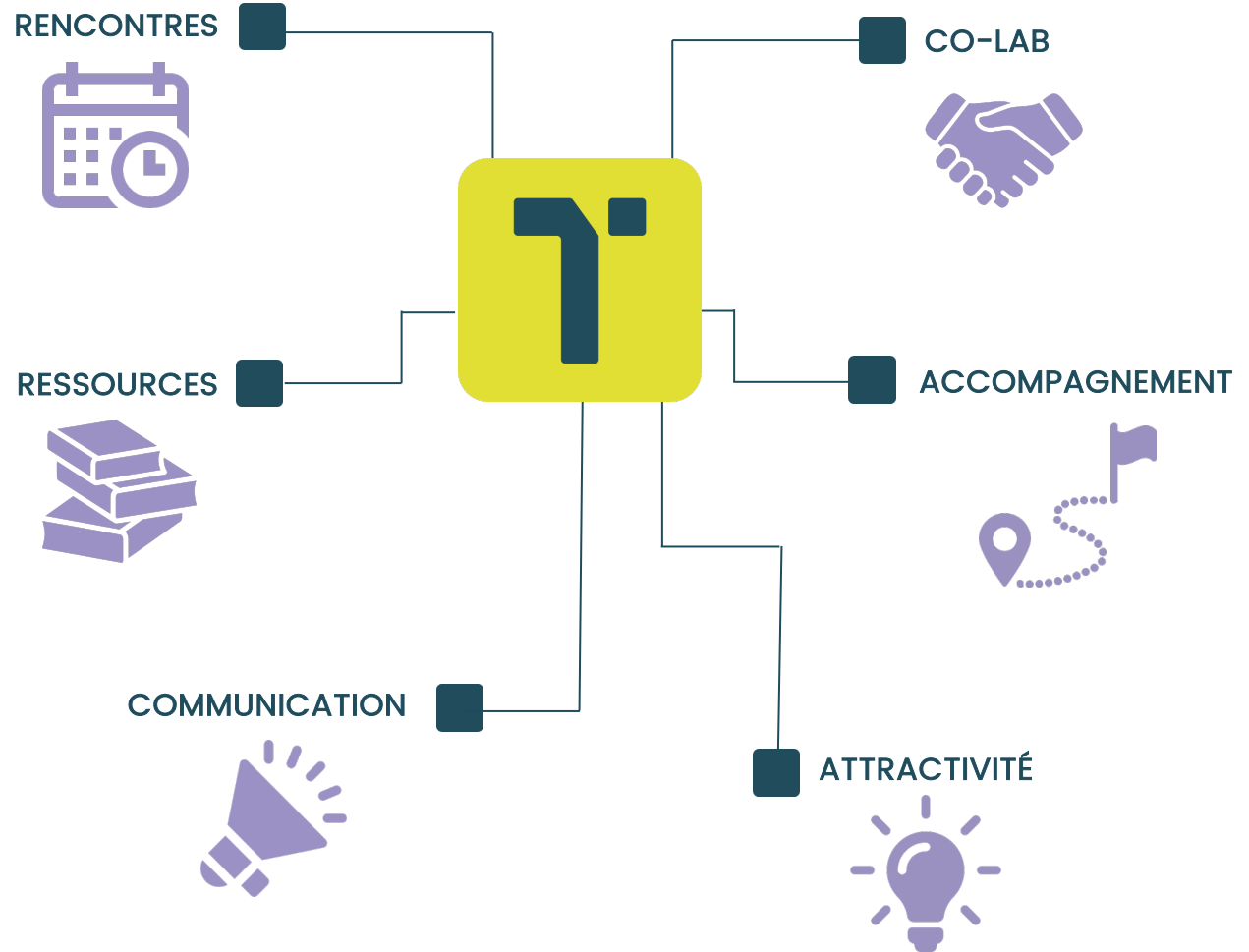


NOS MISSIONS

Au quotidien

6
champs
d'actions

Le réseau
des bâtisseurs
durables



NOS MISSIONS

Au quotidien

6
champs
d'actions

**Le réseau
des bâtisseurs
durables**



RENCONTRES

Favoriser les échanges

- Webinaires
- Journées Techniques
- Visites d'opérations
- RDV R&D
- Groupes de travail



RESSOURCES

Accompagner la montée en compétences

- Retours d'Expérience
- Dossiers Thématiques
- Prescription des éco-matériaux
- Veille technique & réglementaire
- Annuaires de professionnels



COMMUNICATION

Valoriser les acteurs et partager les actualités

- Annuaire des adhérents
- Agenda en ligne
- Réseaux sociaux
- Lettre d'information mensuelle



CO-LAB

Collaborer entre réseaux



- Club EnergieSprong Bretagne
- Réseau PassivHaus Bretagne
- Le OFF
- Réseau Bâtiment Durable

ACCOMPAGNEMENT

Faciliter les transitions de la filière bâtiment



- Démarche Bâtiment Durables
- Parcours thématiques

ATTRACTIVITÉ

Faire connaître les métiers du bâtiment durable



- Annuaire des formations en Bretagne
- Dispositif d'animations pour collégiens

NOS MISSIONS

Des rencontres

 Favoriser les échanges

2

Journées
Techniques
par an

**Le réseau
des bâtisseurs
durables**



JOURNÉE TECHNIQUE

Bâtiment et économie circulaire #2 :

compétences et boucle des
ressources

Mardi 3 décembre 2024

• Saint-Brieuc (22)

Organisé par

BATYLAB

Avec



Prochaine Journée Technique dédiée à l'Economie Circulaire
Saint Brieuc, le 3 décembre
150 participants visés
1 conférence plénière et 4 tables rondes

NOS MISSIONS

Des ressources

🎯 Accompagner la montée en compétences

50
dossiers REX

Le réseau
des bâtisseurs
durables



Dossier Retour d'Expérience
Réhabilitation du corps de ferme de Keraval (22)
Lauréat du OFF (Oser Faire Frugal)

NOS MISSIONS

Un accompagnement

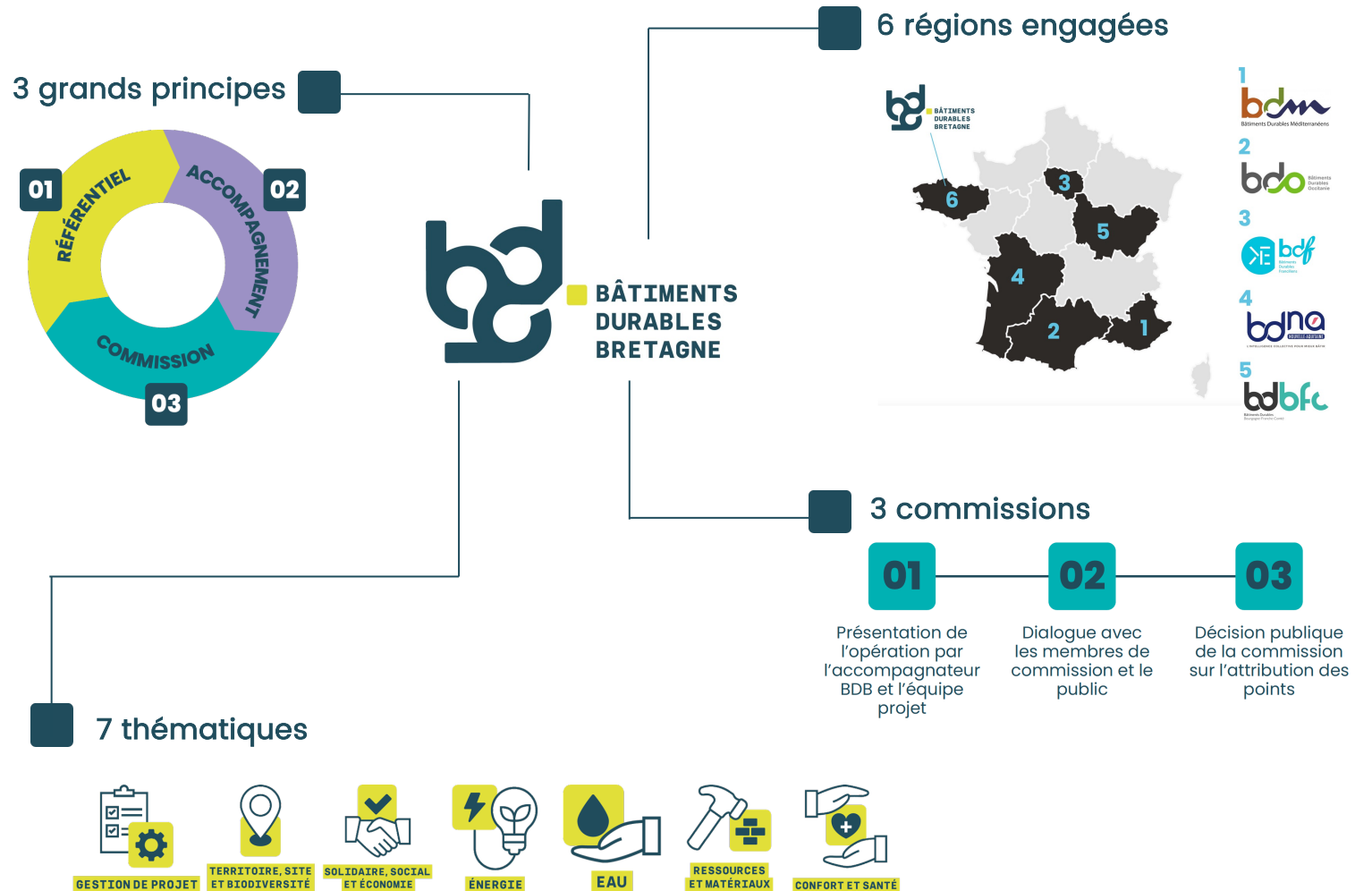


Faciliter les transitions de la filière bâtiment

34
accompagnateurs
formés

6
projets entrés en
démarche

Le réseau
des bâtisseurs
durables



NOS MISSIONS

Un accompagnement

🎯 Faciliter les transitions de la filière bâtiment

2

parcours en préparations

Le réseau
des bâtisseurs
durables



RDV TECHNIQUES

Les Mardis de l'Économie Circulaire

De mai 2024 à janvier 2025

• Rennes Métropole

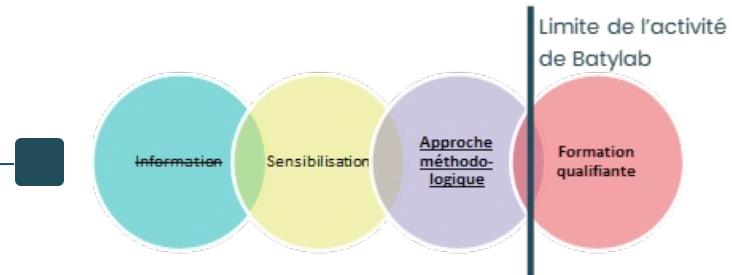
Plénières, animations, REX, témoignages,
forum des acteurs de l'économie circulaire

Un parcours

BATYLAB

Avec

**RENNES
MÉTROPOLE**



+ Mise en relation

NOS MISSIONS De l'attractivité

 Faire connaître les métiers du bâtiment durable

3

Axes majeurs

Le réseau
des bâtisseurs
durables



DÉCOUVRIR en explorant les métiers de la filière du bâtiment durable



OBSERVER en s'immergeant en milieu professionnel



S'INITIER en expérimentant les métiers de la filière bâtiment durable



BATYLAB

Le réseau
des bâtisseurs
durables



contact@batylab.bzh

23 rue Victor Hugo
35000 RENNES

Suivez Batylab
sur les réseaux !

www.batylab.bzh



Batylab

